

Товарищество собственников недвижимости "Новоархангельское"

143420, Московская область,
городской округ Красногорск, г. Красногорск,
ул. Новоархангельская, д. 17.

tsg-novoarh.ru
e-mail: tsgnovoarh@gmail.com
тел.: (499) 583-05-11

П Р И К А З

«30» декабря 2022г.

№ 21

«О размере ежемесячных взносов собственников блокированных жилых домов на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, тарифах на коммунальные услуги с 01.01.2023 года»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества ...», на основании:

Решения Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 29.12.2022 г. (протокол счетной комиссии Общего собрания от 30.12.2022 г.);

Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО №386-Р от 20.10.2020г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 10.12.2021 г. № 563-РВ;

Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 года № 196-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023 год»;

Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 года № 193-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Москва» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Московской области»;

Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 года № 213-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на период с 01.12.2022 года по 31.12.2023 года»;

Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 года № 205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.01.2023 года:
 - 1.1. Перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов (Приложение № 1);
 - 1.2. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов (Приложение №2);
 - 1.3. Перечень работ аварийного характера (Приложение № 3);
 - 1.4. Санитарное содержание прилегающей территории (Приложение № 4).

2. Ввести в действие с 01.01.2023 года нормативы потребления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения:

Нормативы потребления коммунальных услуг на 2023 год водоснабжения и водоотведения:				
Категория благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления, куб м. на 1 человека в месяц, в том числе:			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Всего
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,56	---	7,56	7,56

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Московской области		
Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
Полив земельного участка	куб.м. в месяц на кв.м.	0,05

3. Ввести в действие с 01.01.2023 г.:

- 3.1. Размер ежемесячных взносов собственников блокированных жилых домов на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг:**

3.1.1. Размер ежемесячного взноса собственников блокированных жилых домов: **16.500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление взноса производить не позднее 3-го числа текущего месяца платежа;

3.1.2. Членам ТСН «Новоархангельское», полностью внесшим целевые взносы 115.000,00 рублей с блок-секции, утвержденные Общим собранием членов ТСЖ «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12), и не имеющим задолженностей перед ТСН «Новоархангельское», предоставлять частичное финансирование ежемесячного взноса, указанного в п.3.1.1. в размере **1.500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей за блок-секцию в месяц.** Данную компенсацию обеспечивать за счет коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское».

4. Ввести в действие плату за потребленные коммунальные услуги с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
- 4.1. Холодное водоснабжение, водоотведение:
- 4.1.1. При отсутствии приборов учета (с учетом повышающего коэффициента 1,5):
– холодное водоснабжение: **1.600,00 руб./блок-секция в месяц;**
– водоотведение (канализование): **2.200,00 руб./блок-секция в месяц.**
- 4.1.2. При наличии прибора учета:
– холодное водоснабжение: **28,84 руб./куб.м.;**
– водоотведение (канализование): **38,34 руб./куб.м.**
- 4.2. Газоснабжение:
- 4.2.1. При наличии индивидуального прибора учета: **6,877 руб./куб.м.**
- 4.3. Электроснабжение:
- 4.3.1. При наличии индивидуального прибора учета: **6,73 руб./кВтч.**
- 4.4. Обращение с твердыми коммунальными отходами:
- 4.4.1. Фиксированный размер платы с последующим перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО в 2023 году установить в размере **1000,00 руб. в месяц с блок-секции** (справочно – предельный единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 с учетом НДС составляет 1.123,14 рублей за 1 куб.м.)
5. Контроль над исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера Стрельцову Н.В.
6. Настоящий приказ довести до сведения собственников и арендаторов жилых помещений путем размещения на информационных щитах.

Ответственный – управляющий Бахтин С.В.

Председатель правления
ТСН «Новоархангельское»



Богданов А.Г.