

Товарищество собственников недвижимости "Новоархангельское"

143420, Московская область,
городской округ Красногорск, г. Красногорск,
ул. Новоархангельская, д. 17.

tsg-novoarh.ru
e-mail: tsgnovoarh@gmail.com
тел.: (499) 583-05-11

П Р И К А З

«21» ноября 2022 г.

№ 16

**«О внесении изменений в ПРИКАЗ № 11 от 31.05.2022 г.
«О размере ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское»
и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых
домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на
содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества,
оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, тарифах на
коммунальные услуги с 01.07.2022 года» в части тарифов за
газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение»**

На основании:

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 196-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023 год».

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 № 193-Р "Об установлении цен на природный газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Москва» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Московской области»;

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 213-Р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на период с 01.12.2022 года по 31.12.2023 года»;

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р "Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Произвести перерасчет платы за холодное водоснабжение и водоотведение (канализование) начиная с 01.01.2022 года в соответствии тарифами, указанными в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.11.2022 года № 196-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в части корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023 год», а именно:

С 01.01.2022 по 30.11.2022 года:

- холодное водоснабжение: **27,36 руб./куб.м.;**
- водоотведение (канализование): **38,34 руб./куб.м.**

Перерасчет произвести после получения ответа на запрос об изменении тарифов в Комитет по ценам и тарифам Московской области.

2. Внести изменения в пункт 4.1. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. «О размере ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа

собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, тарифах на коммунальные услуги с 01.07.2022 года».

3. Пункт 4.1. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. с 01 декабря 2022 года изложить в следующей редакции:

«4.1. Холодное водоснабжение, водоотведение:

4.1.1. При отсутствии приборов учета (с учетом повышающего коэффициента 1,5):

- холодное водоснабжение: **1.500,00 руб./блок-секция в месяц;**
- водоотведение (канализование): **2.066,00 руб./блок-секция в месяц.**

4.1.2. При наличии приборов учета:

- холодное водоснабжение: **28,84 руб./куб.м.;**
- водоотведение (канализование): **38,34 руб./куб.м.**

4. Внести изменения в пункт 4.2. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. «О размере ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, тарифах на коммунальные услуги с 01.07.2022 года».

5. Пункт 4.2. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. с 01 декабря 2022 года изложить в следующей редакции:

«4.2. Газоснабжение:

4.2.1. При наличии прибора учета: **6 876,89 руб./1000 куб.м.»**

6. Внести изменения в пункт 4.3. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. «О размере ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, тарифах на коммунальные услуги с 01.07.2022 года».

7. Пункт 4.3. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. с 01 декабря 2022 года изложить в следующей редакции:

« 4.3. Электроснабжение:

4.3.1. При наличии индивидуального прибора учета: **6,73 руб./кВтч.»**

8. Дополнить пункт 4.4.1. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. «О размере ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, тарифах на коммунальные услуги с 01.07.2022 года» справочной информацией о предельных единых тарифах на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Пункт 4.4.1. ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. с 01 декабря 2022 года изложить в следующей редакции:

4.4.1 «Фиксированный размер платы с последующим перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО в 2022 году установить в размере **1000,00 руб. в месяц с блок-секции** (справочно – предельный единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 с учетом НДС составляет 1.123,14 рублей за 1 куб.м.)»

10. Все остальные положения ПРИКАЗА № 11 от 31.05.2022 г. оставить без изменения.

11. Настоящий ПРИКАЗ вступает в силу с момента подписания.

12. Контроль над исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера Стрельцову Н.В.

13. Настоящий приказ довести до сведения собственников и арендаторов жилых помещений путем размещения на информационных щитах. Ответственный – управляющий Бахтин С.В.,

**Председатель правления
ТСН «Новоархангельское»**



Богданов А.Г.