

Товарищество собственников недвижимости "Новоархангельское"

143420, Московская область,
городской округ Красногорск, г. Красногорск,
ул. Новоархангельская, д. 17.

tsg-novoarh.ru
e-mail: tsgnovoarh@gmail.com
тел.: (499) 583-05-11

П Р И К А З

«01» июня 2021 г.

№ 08

«О введении в действие с 01.07.2021 г. тарифов на коммунальные услуги, о размере членских взносов и платы на эксплуатацию и текущий ремонт имущества».

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества ...», на основании Решения Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 27.12.2020 г., Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 № 315-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере водоснабжения и водоотведения», Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2020 № 256-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области на 2021 год», Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.09.2020 № 149-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2021 года:
 - 1.1. Перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов (Приложение № 1);
 - 1.2. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов (Приложение №2);
 - 1.3. Перечень работ аварийного характера (Приложение № 3);
 - 1.4. Санитарное содержание прилегающей территории (Приложение № 4).
2. Ввести в действие с 01.07.2021 года нормативы потребления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения:

Нормативы потребления коммунальных услуг на 2021 год водоснабжение и водоотведение:				
Виды благоустройства жилого дома	Норматив потребления, куб м. на 1 человека в месяц, в том числе:			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Всего
Жилые дома с водопроводом, канализацией (водоотведением) и газовым водонагревателем	6,688	---	6,688	6,688
Полив приусадебных участков:	куб.м. на 1 сотку			

Под картофель	12,16			
Под кустарник	12,16			
Под плодово-ягодные деревья и пр.	12,16			

3. Ввести в действие с 01.07.2021 г.:

3.1. **Размер Членских взносов (платы) на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт имущества ТСН в поселке блокированных домов «Новоархангельское»**

3.1.1. Размер ежемесячного членского взноса на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт для членов ТСН «Новоархангельское»: **14.000,00 (четырнадцать тысяч) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление взноса производить не позднее 3-го числа месяца платежа (в соответствии с Договором об оказании коммунальных и жилищно-эксплуатационных услуг и решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 14.12.2019 г. (вопрос № 5) членский взнос должен быть внесен до 10 числа текущего месяца;

3.1.2. Членам ТСН «Новоархангельское», перешедшим на прямые договора с АО «КЭС» и АО «Мособлгаз», полностью внесшим целевой взнос 115.000,00 рублей с блок-секции, утвержденный Общим собранием членов ТСЖ «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12) и не имеющим задолженности перед ТСН «Новоархангельское» установить частичное финансирование расходов, указанных в п.3.1.1. в размере **2.000,00 (двух тысяч) рублей за блок-секцию в месяц.** Данную компенсацию обеспечить из средств, полученных от использования имущества ТСН «Новоархангельское».

3.1.3. Для собственников, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», размер ежемесячной платы за содержание, эксплуатацию и текущий ремонт: **14.000,00 (четырнадцать тысяч) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление платы производить не позднее 3-го числа месяца платежа (в соответствии с Договором об оказании коммунальных и жилищно-эксплуатационных услуг и решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 14.12.2019 г. (вопрос № 5) платеж должен быть внесен до 10 числа текущего месяца).

4. **Ввести в действие плату за потребленные коммунальные услуги с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.**

4.1. **Холодное водоснабжение, водоотведение (канализование):**

4.1.1. При отсутствии приборов учета (с учетом повышающего коэффициента 1,5):
– холодное водоснабжение:

с 01.07.21. по 31.12.21. – **1.220,00 руб./блок-секция в месяц;**

с 01.01.22. по 30.06.22. – **1.250,00 руб./блок-секция в месяц;**

– водоотведение:

с 01.07.21. по 31.12.21. – **1.600,00 руб./блок-секция в месяц;**

с 01.01.22. по 30.06.22. – **1.640,00 руб./блок-секция в месяц;**

- 4.1.2.** При наличии прибора учета:
– холодное водоснабжение: с 01.07.21. по 31.12.21. – **27,96 руб./куб.м.;**
с 01.01.22. по 30.06.22. – **28,63 руб./куб.м.;**
– водоотведение: с 01.07.21. по 31.12.21. – **38,34 руб./куб.м.;**
с 01.01.22. по 30.06.22. – **39,35 руб./куб.м.**

4.2. Газоснабжение:

- 4.2.1.** При наличии прибора учета: **5,924 руб./куб.м.**

4.3. Электроснабжение:

- 4.3.1.** При наличии прибора учета: **4,15 руб./кВтч.**

4.4. Обращение с твердыми коммунальными отходами:

- 4.4.1.** Фиксированный размер платы с последующим перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО в 2021 году. **1 000,00 руб./блок-секция в месяц.**

- 5.** Контроль над исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера Стрельцову Н.В.

- 6.** Настоящий приказ довести до сведения собственников и арендаторов жилых помещений путем размещения на информационных щитах.

Ответственный – управляющий Бахтин С.В.

**Председатель правления
ТСН «Новоархангельское»**



Богданов А.Г.