

СМЕТА ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, в том числе услуги «обращение с ТКО» собственникам заблокированных жилых домов на территории ТСН «Новоархангельское» начиная с 01.01.2023 года.

			Расход, руб.	Доход, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОКАЗАНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ					
Фонд оплаты труда сотрудников ТСН	Оплата труда сотрудников		250 000,00	325 500,00	325 500,00
	Страховые взносы		75 500,00		
Налого-обложение	Земельный налог		85 000,00	97 000,00	97 000,00
	Водный налог		1 000,00		
	Налог при УСН, госпошлины		11 000,00		
Услуги сторонних организаций	ТО ГРПБ		32 000,00	1 013 000,00	1 013 000,00
	ХимСпас (договор со службой спасения)		5 000,00		
	ТО ТП и КП		0,00		
	ТО ВЗУ		10 000,00		
	ИП Поляков Б.С.	Уборка территории и содержание инженерно-технического комплекса, имущества ТСН «Новоархангельское»	480 000,00		
	Вывоз и утилизация ТКО, в том числе КГМ ООО «Премьер Медика»		21 000,00		
	Электроэнергия мест общего пользования и другие ОДН		125 000,00		
	Юридическое сопровождение		20 000,00		
	Работы по охране труда и пожарно-техническому минимуму (ООО «НСК Гарант»)		5 000,00		
	Услуги прочих подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, в том числе услуги садовника и услуги по техобслуживанию видеонаблюдения, управления доступом а/м и шлюза в РигаМолл		315 000,00		
Содержание офиса	Канцтовары, картриджи, оргтехника, программное обеспечение 1С, веб-сайт, хостинг, банковские услуги		14 000,00	14 000,00	
Материалы и оборудование Хозяйственный инвентарь: лопаты, шланги, устройства полива, газонокосилки, кусторезы, снегоуборочные мотоблоки, земля, трава, цветы, тачки, урны, мешки для мусора, ГСМ и т.д Спецодежда Электротовары: лампочки, столбы, плафоны, автоматы и т.д. Против гололёдные реагенты, гранитная крошка, соль. <i>(Расчитано, как среднее арифметическое по расходам 2022 года. + 10%)</i>			110 000,00	110 000,00	
ИТОГО на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг			1 559 500,00	1 559 500,00	

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Охрана поселка	ООО «ЧОП «КСБ-ЦЕНТР»	350 000,00	350 000,00
Пультовая охрана	Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по Моск. обл.	7 500,00	7 500,00
ИТОГО на дополнительные услуги		357 500,00	357 500,00

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ИМУЩЕСТВА И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ОПО

Наименование работ	Исполнитель	Плановая сумма	В месяц, руб.	
Плановый ремонт вводного кабеля в ТП-166	ООО "ОЭС"	540 000,00	45 000,00	45 000,00
Лицензирование ОПО (газопровод высокого давления и ГРПБ) и страхование объектов.	АО НТЦ "ТехноЭксперт"	240 000,00	20 000,00	20 000,00
Ежеквартальная сдача анализов воды для отчетности по лицензии на добычу недр	Роспотребнадзор	180 000,00	15 000,00	15 000,00
ИТОГО на указанные работы		960 000,00	80 000,00	80 000,00

ИТОГО в месяц ВСЕГО по смете

1 997 000,00 **1 997 000,00**

ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ «ОБРАЩЕНИЕ С ТКО»

Дополнительно сообщаем, что на основании части 8.1. статьи 23 Федерального закона № 458-ФЗ обращение с твердыми коммунальными отходами является отдельной коммунальной услугой. На основании договора № РРО-2018-0000904 от 29.11.2018 года, заключенного с «Русским Региональным Оператором» оплата за обращение с ТКО производится по фактически вывезенному из поселка объему, которая должна быть распределена между собственниками. Для удобства расчетов и принятом на прошлом собрании решении о начислении платежей «Одна блок-секция = один взнос» устанавливается ежемесячный фиксированный размер платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» в сумме 1 000,00 рублей с блок-секции, с последующим перерасчетом в конце года по фактически произведенным затратам Товарищества.

Обращение с твердыми коммунальными отходами

118 000,00

118 000,00

ИТОГО общая сумма к возмещению собственниками в месяц

2 115 000,00

2 115 000,00