

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН)
«НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ» ОТ 30.12.2021 г., РЕШЕНИЯ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ ПУТЁМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

гор. Красногорск, МО

31 декабря 2021 года

Дата проведения: с 10 часов 00 минут 23 декабря 2021 года
по 17 часов 00 минут 30 декабря 2021 года.

Место проведения (сбора бюллетеней): Московская область, городской округ
Красногорск, г. Красногорск, ул.
Новоархангельская, д. 17, *контейнер для*
бюллетеней на 1 этаже здания АБК.

Счетная комиссия в составе:

01. Хышова Диана Рауфовна,	д. 02, сек. 02
02. Богданов Александр Геральдович,	д. 05, сек. 04
03. Негина Диана Юрьевна	д. 09, сек. 14

Повестка дня собрания счетной комиссии:

1. Выбор Председателя счетной комиссии.
2. Выбор секретаря счетной комиссии.
3. Выбор способа подсчета голосов на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское».
4. Подведение итогов голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» от 30.12.2021 г. в заочной форме по бюллетеням голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предлагается выбрать Председателем счетной комиссии Негину Д.Ю.

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

Решили: **выбрать Председателем счетной комиссии Негину Д.Ю.**

2. По второму вопросу повестки дня:
Предлагается выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

Решили: **выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.:

На основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Новоархангельское» от 14.10 2017 года (вопрос № 21) принят порядок подсчета голосов на Общих собраниях, в соответствии с которым каждому члену ТСЖ (а теперь ТСН) «Новоархангельское» принадлежит количество голосов, равное количеству принадлежащих ему на праве собственности объектов жилого фонда на территории поселка блокированных домов «Новоархангельское» (то есть «1 дом (домовладение, блок-секция) = 1 голос»).

В соответствии с п.3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В соответствии с частью 2 ст. 145 ЖК РФ и с п.4 ст. 146 ЖК РФ принятие решений по вопросам Повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 30.12.2021 года фиксировать, если «ЗА» проголосовало:

*ВОПРОС 1 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 2 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 3 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 4 – более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества;
ВОПРОС 5 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 6 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 7 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 8 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
ВОПРОС 9 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались - 0%.

Решили: при подведении итогов собрания принять предложение Богданова А.Г. по подсчету правомочности собрания и принятия решений по вопросам Повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.;

Подвести итоги голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» на основании сданных бюллетеней голосования от 30.12.2021 г.:

Всего, на 30.12.2021 года, в ТСН «Новоархангельское» состоит **99 членов**, обладающие **95,75 голосами**.

При вскрытии контейнера для голосований обнаружено 77 бюллетеней от 76 блок-секций (домов).

Недействительных бюллетеней – нет.

В собрании приняло участие **75,75 голосов**.

Кворум составляет $75,75 / 95,75 = 79,11\%$.

Решили: Собрание признать правомочным.

За каждый вопрос повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» отдано следующее количество голосов в процентах:

По 1-му вопросу:

Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования на данном собрании в составе:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. <i>Хышова Диана Рауфовна</i> | <i>дом 2 блок-секция 2;</i> |
| 2. <i>Богданов Александр Геральдович</i> | <i>дом 5 блок-секция 4;</i> |
| 3. <i>Негина Диана Юрьевна</i> | <i>дом 9 блок-секция 14;</i> |

«ЗА» – 71,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **94,72 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 1-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО большинством голосов.**

По 2-му вопросу:

Утвердить смету ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов на территории ТСН «Новоархангельское» с 01.01.2022 года (размещена на сайте www.tsg-novoarh.ru в разделе Материалов к повестке дня данного собрания).

«ЗА» – 66,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **88,12%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 2-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО большинством голосов.**

По 3-му вопросу:

*Утвердить размер ежемесячных взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское» на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, в том числе услуги «Обращение с ТКО» с 01.01.2022 года. в размере **16 500,00 рублей за одну блок-секцию, из которых:***

***15 500,00 рублей** – ежемесячный взнос членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячная плата собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами Товарищества, на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг;*

***1 000,00 рублей** – фиксированный размер ежемесячной платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО», с последующим её перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО и КГМ после завершения финансового года.*

«ЗА» – 60,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 7 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **80,20%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 3-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО большинством голосов.**

По 4-му вопросу:

Утвердить распределение доходов от коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское» в следующем порядке:

4.1. 83 409,00 рублей направлять на оплату ежемесячных лизинговых платежей за приобретённый трактор;

4.2. Утвердить размер частичного финансирования расходов на ежемесячные взносы в сумме не более 1 500,00 рублей за одну блок-секцию, начиная с 01.01.2022 года при наличии средств, полученных Товариществом от использования своего имущества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:

- полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос № 12);

- не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское» по текущим платежам.

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к общему числу голосов членов ТСН «Новоархангельское» равно **75,98%** (более 2/3 от общего числа голосов членов ТСН).

Итог: решение по 4-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 5-му вопросу:

Избрать Правление ТСН «Новоархангельское» в составе:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. Попов Анатолий Леонидович | дом 3 блок-секция 2; |
| 2. Мардиросов Игорь Адольфович | дом 4 блок-секция 2; |
| 3. Цатуров Карен Эдуардович | дом 4 блок-секция 5; |
| 4. Зотова Ирина Павловна | дом 5 блок-секция 3; |
| 5. Богданов Александр Геральдович | дом 5 блок-секция 4; |
| 6. Родионова Людмила Вячеславовна | дом 6 блок-секция 1; |
| 7. Полюхов Дмитрий Александрович | дом 7 блок-секция 6; |
| 8. Черняк Сергей Витальевич | дом 8 блок-секция 1; |
| 9. Ильин Александр Викторович | дом 9 блок-секция 13; |
| 10. Негина Диана Юрьевна | дом 9 блок-секция 14; |
| 11. Дроздов Лев Александрович | дом 10 блок-секция 14; |
| 12. Риос Федоров Алексей Джованнович | дом 11 блок-секция 9; |
| 13. Соболева Александра Николаевна | дом 12 блок-секция 3 |
| 14. Кириченко Валерий Сетракович | дом 12 блок-секция 6; |
| 15. Шпурик Дмитрий Анатольевич | дом 12 блок-секция 8; |
| 16. Большаков Андрей Валентинович | дом 14 блок-секция 2; |
| 17. Александрова Надежда Викторовна | дом 15 блок-секция 1; |

«ЗА» – 67,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 3 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **89,44%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 5-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 6-му вопросу:

Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» списком в составе:

- | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | <i>Хышова Диана Рауфовна</i> | <i>дом 2 блок-секция 2;</i> |
| 2. | <i>Добыш Наталья Ивановна</i> | <i>дом 11 блок-секция 10;</i> |
| 3. | <i>Каракеян Руслан Альбертович</i> | <i>дом 12 блок-секция 1.</i> |

«ЗА» – 67,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **89,44%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 6-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 7-му вопросу:

Утвердить Устав ТСН «Новоархангельское» в новой редакции (размещен на сайте www.tsg-novoarh.ru в разделе «Материалы»).

«ЗА» – 63,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **84,16%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 7-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 8-му вопросу:

Утвердить способ доведения итогов голосования по данному собранию до членов ТСН «Новоархангельское»:

а). информация размещается на сайте www.tsg-novoarh.ru в разделе Материалы и информационных стендах ТСН внутри поселка;

б). рассылка по электронной почте всем собственникам блокированных жилых домов в поселке Новоархангельское.

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **96,04%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 8-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 9-му вопросу:

Утвердить место и условия хранения протоколов и решений членов ТСН, а также лица, ответственного за хранение:

Место: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, дом 17 (здание АБК), кабинет № 3.

Лицо, ответственное за хранение: Управляющий ТСН «Новоархангельское» Бахтин С.В.

«ЗА» – 73,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **97,36%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 9-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

Председатель счетной комиссии _____ Негина Д.Ю..

Секретарь счетной комиссии _____ Хышова Д.Р.

Член счетной комиссии _____ Богданов А.Г.