

**ПРОТОКОЛ**  
**СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН)**  
**«НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ» ОТ 27.12.2020 г., РЕШЕНИЯ КОТОРОГО**  
**ПРИНЯТЫ ПУТЁМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

гор. Красногорск, МО

31 декабря 2020 года

**Дата проведения:** с 10 часов 00 минут 27 декабря 2020 года  
 по 17 часов 00 минут 30 декабря 2020 года.

**Место проведения (сбора бюллетеней):** Московская область, городской округ  
 Красногорск, г. Красногорск, ул.  
 Новоархангельская, д. 17, *контейнер для*  
*бюллетеней на 1 этаже здания АБК.*

**Счетная комиссия в составе:**

01. Хышова Диана Рауфовна,	д. 02, сек. 02
02. Богданов Александр Геральдович,	д. 05, сек. 04
03. Негина Диана Юрьевна	д. 09, сек. 14

**Повестка дня собрания счетной комиссии:**

- 1.** Выбор Председателя счетной комиссии.
- 2.** Выбор секретаря счетной комиссии.
- 3.** Выбор способа подсчета голосов на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское».
- 4.** Подведение итогов голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» от 27.12.2020 г. в заочной форме по бюллетеням голосования.

**1.** По первому вопросу повестки дня:

*Предлагается выбрать Председателем счетной комиссии Трошину Е.Б.*

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

**Решили: выбрать Председателем счетной комиссии Негину Д.Ю.**

**2.** По второму вопросу повестки дня:

*Предлагается выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.*

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

**Решили: выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.:

*На основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Новоархангельское» от 14.10 2017 года (вопрос № 21) принят порядок подсчета голосов на Общих собраниях, в соответствии с которым каждому члену ТСЖ (а теперь ТСН) «Новоархангельское» принадлежит количество голосов, равное количеству принадлежащих ему на праве собственности объектов жилого фонда на территории поселка блокированных домов «Новоархангельское» (то есть «1 дом (домовладение, блок-секция) = 1 голос»).*

*В соответствии с п.3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.*

*В соответствии с частью 2 ст. 145 ЖК РФ и с п.4 ст. 146 ЖК РФ принятие решений по вопросам Повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 14.12.2019 года фиксировать, если «ЗА» проголосовало:*

*ВОПРОС 1 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

*ВОПРОС 2 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

*ВОПРОС 3 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

*ВОПРОС 4 – более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества;*

*ВОПРОС 5 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

*ВОПРОС 6 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

*ВОПРОС 7 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

*ВОПРОС 8 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;*

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались - 0%.

**Решили:** при подведении итогов собрания принять предложение Богданова А.Г. по подсчету правомочности собрания и принятия решений по вопросам Повестки дня.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.;

*Подвести итоги голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» на основании сданных бюллетеней голосования от 27.12.2020 г.:*

Всего, на 27.12.2020 года, в ТСН «Новоархангельское» состоит **101 член**, обладающие **97,75 голосами**.

При вскрытии контейнера для голосований обнаружено 73 бюллетеней от 73 блок-секций (домов).

Недействительных бюллетеней – нет.

В собрании приняло участие **72,75 голосов**.

Кворум составляет  $72,75 / 97,75 = 74,43\%$ .

**Решили:** Собрание признать правомочным.

За каждый вопрос повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» отдано следующее количество голосов в процентах:

**По 1-му вопросу:**

*Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования на данном собрании в составе:*

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Хышова Диана Рауфовна          | дом 2 блок-секция 2;  |
| 2. Богданов Александр Геральдович | дом 5 блок-секция 4;  |
| 3. Негина Диана Юрьевна           | дом 9 блок-секция 14; |

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **100,00%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 1-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** единогласно.

**По 2-му вопросу:**

*Утвердить смету ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке Новоархангельское с 01.01.2021 года (размещена на сайте [www.tsg-novoarh.ru](http://www.tsg-novoarh.ru) в разделе Материалов к повестке дня данного собрания).*

«ЗА» – 70,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **97,25%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 2-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 3-му вопросу:**

*Утвердить размер ежемесячного платежа собственниками блокированных жилых домов в поселке Новоархангельское начиная с 01.01.2021 года в размере **15 000,00 рублей за одну блок-секцию**, из которых:*

*14 000,00 рублей – взнос на содержание, текущий ремонт, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское»*

*1 000,00 рублей – фиксированный размер платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО», с последующим её перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО и КГМ после завершения финансового года.*

«ЗА» – 71,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **98,63%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 3-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 4-му вопросу:**

*Установить размер частичного финансирования расходов членов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг в сумме не более 2 000,00 на одну блок-секцию начиная с 01.01.2021 при наличии средств, полученных от использования имущества Товарищества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:*

- перешли на прямые договора с АО «КЭС» и АО «Мособлгаз»;
- полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос № 12);
- не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское»

«ЗА» – 69,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к общему числу голосов членов ТСН «Новоархангельское» равно **71,36%** (более 2/3 от общего числа голосов членов ТСН).

**Итог:** решение по 4-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 5-му вопросу:**

*Формирование фонда капитального ремонта имущества Товарищества, утвержденного решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 года (вопрос № 4), приостановить с 01.01.2021 по 31.12.2021 (на один год).*

«ЗА» – 69,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **95,88%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 5-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 6-му вопросу:**

*В связи с прекращением членства в ТСН «Новоархангельское» Корчагиной Жанны Николаевны избрать в Правление ТСН «Новоархангельское» Родионову Любовь Вячеславовну, собственника блок-секции 1 в доме № 6, члена ТСН «Новоархангельское».*

«ЗА» – 71,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **98,63%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 6-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 7-му вопросу:**

*Утвердить способ доведения итогов голосования по данному собранию до членов ТСН «Новоархангельское»:*

*а). информация размещается на сайте [www.tsg-novoarh.ru](http://www.tsg-novoarh.ru) в разделе Материалы и информационных стендах ТСН внутри поселка;*

*б). рассылка по электронной почте всем собственникам блокированных жилых домов в поселке Новоархангельское.*

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **100,00%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 7-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** единогласно.**

**По 8-му вопросу:**

*Утвердить место и условия хранения протоколов и решений членов ТСН, а также лица, ответственного за хранение:*

*Место: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, дом 17 (здание АБК), кабинет № 3.*

*Лицо, ответственное за хранение: Управляющий ТСН.*

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **100,00%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 8-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** единогласно.**

Председатель счетной комиссии	_____	Негина Д.Ю..
Секретарь счетной комиссии	_____	Хышова Д.Р.
Член счетной комиссии	_____	Богданов А.Г.