

**ПРОТОКОЛ**  
**СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН)**  
**«НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ» ОТ 29.12.2022 г., РЕШЕНИЯ КОТОРОГО**  
**ПРИНЯТЫ ПУТЁМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

гор. Красногорск, МО

30 декабря 2022 года

**Дата проведения:** с 10 часов 00 минут 19 декабря 2022 года  
по 17 часов 00 минут 29 декабря 2022 года.

**Место проведения** (сбора бюллетеней): Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, д. 17, *контейнер для бюллетеней на 1 этаже здания АБК.*

**Счетная комиссия в составе:**

01. Хышова Диана Рауфовна,	д. 02, сек. 02
02. Богданов Александр Геральдович,	д. 05, сек. 04
03. Негина Диана Юрьевна	д. 09, сек. 14

**Повестка дня собрания счетной комиссии:**

1. Выбор Председателя счетной комиссии.
2. Выбор секретаря счетной комиссии.
3. Выбор способа подсчета голосов на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское».
4. Подведение итогов голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» от 29.12.2022 г. в заочной форме по бюллетеням голосования.

**1.** По первому вопросу повестки дня:

*Предлагается выбрать Председателем счетной комиссии Негину Д.Ю.*

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

**Решили:** выбрать Председателем счетной комиссии Негину Д.Ю.

**2.** По второму вопросу повестки дня:

*Предлагается выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.*

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

**Решили:** выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.

**3.** По третьему вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.:

*На основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Новоархангельское» от 14.10 2017 года (вопрос № 21) принят порядок подсчета голосов на Общих собраниях, в соответствии с которым каждому члену ТСЖ (а теперь ТСН) «Новоархангельское» принадлежит количество голосов, равное количеству принадлежащих ему на праве собственности объектов жилого фонда на территории поселка блокированных домов «Новоархангельское» (то есть «1 дом (домовладение, блок-секция) = 1 голос»).*

*В соответствии с п.3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.*

В соответствии с частью 2 ст. 145 ЖК РФ и с п.4 ст. 146 ЖК РФ принятие решений по вопросам Повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 29.12.2022 года фиксировать, если «ЗА» проголосовало:

- ВОПРОС 1 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 2 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 3 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 4 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 5 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 6 – более 2/3 голосов от **общего числа** голосов членов Товарищества;  
 ВОПРОС 7 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 8 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 9 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;  
 ВОПРОС 10 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались - 0%.

**Решили:** при подведении итогов собрания принять предложение Богданова А.Г. по подсчету правомочности собрания и принятия решений по вопросам Повестки дня.

#### **4.** По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.;

*Подвести итоги голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» на основании сданных бюллетеней голосования от 29.12.2022 г.:*

Всего, на 29.12.2022 года, в ТСН «Новоархангельское» состоит **104 члена**, обладающие **99 голосами**.

При вскрытии контейнера для голосований обнаружено **79 бюллетеней** членов Товарищества, обладающих **77,5 голосами**.

Недействительных бюллетеней – нет.

Кворум составляет  $77,5 / 99 = 78,28\%$  (более 50% от общего числа членов Товарищества).

**Решили:** Собрание признать правомочным.

За каждый вопрос повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» отдано следующее количество голосов в процентах:

#### **По 1-му вопросу:**

*Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования на данном собрании в составе:*

- |    |                                |                       |
|----|--------------------------------|-----------------------|
| 1. | Хышова Диана Рауфовна          | дом 2 блок-секция 2;  |
| 2. | Богданов Александр Геральдович | дом 5 блок-секция 4;  |
| 3. | Негина Диана Юрьевна           | дом 9 блок-секция 14; |

«ЗА» – 74,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **96,13 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 1-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 2-му вопросу:**

*Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Новоархангельское» в 2022 году. (размещен на сайте [www.tsg-novoarh.ru/Общие собрания/2022 год](http://www.tsg-novoarh.ru/Общие_собрания/2022_год)).*

«ЗА» – 71,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **92,26 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 2-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.**

**По 3-му вопросу:**

*Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» по результатам проверки бухгалтерской и финансово - управленческой отчетности ТСН «Новоархангельское» за период с 01 октября 2021 года по 30 сентября 2022 года. (размещено на сайте [www.tsg-novoarh.ru/Общие собрания/2022 год](http://www.tsg-novoarh.ru/Общие_собрания/2022_год)).*

«ЗА» – 70,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **90,97 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 3-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.**

**По 4-му вопросу:**

*Утвердить смету ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов на территории ТСН «Новоархангельское», начиная с 01.01.2023 года (размещено на сайте [www.tsg-novoarh.ru/Общие собрания/2022 год](http://www.tsg-novoarh.ru/Общие_собрания/2022_год)).*

«ЗА» – 70,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к общему числу голосов членов ТСН «Новоархангельское» равно **90,97 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 4-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.**

**По 5-му вопросу:**

*Утвердить размер ежемесячных взносов собственников блокированных жилых домов на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, в том числе услуги «Обращение с ТКО» с 01.01.2023 года. в размере **17 500,00 рублей за одну блок-секцию**, из которых:*

**16 500,00 рублей** – ежемесячный взнос собственников блокированных жилых домов на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг;

**1 000,00 рублей** – фиксированный размер ежемесячной платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО», с последующим её перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО и КГМ после завершения финансового года.

«ЗА» – 59,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 8 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **76,77 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 5-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 6-му вопросу:**

*Утвердить распределение доходов от коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское» в следующем порядке:*

- **83 409,00 рублей** направлять на оплату ежемесячных лизинговых платежей за приобретённый трактор (январь, февраль, март 2023 года);

- С апреля 2023 года, после завершения лизинговых платежей за трактор, сумму **83 409,00 рублей** в месяц направлять на ремонт и частичную замену элементов конструкций детской площадки и на озеленение и благоустройство территории поселка. Статьи расходов и сметы на вышеуказанные нужды утверждать на заседаниях Правления ТСН «Новоархангельское»;

- Утвердить размер частичного финансирования расходов на ежемесячные взносы **в сумме не более 1 500,00 рублей за одну блок-секцию**, начиная с 01.01.2023 года при наличии средств, полученных Товариществом от использования своего имущества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:

- полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос 12);
- не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское» по текущим платежам на последнее число текущего отчетного месяца.

«ЗА» – 69,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к общему числу голосов членов Товарищества равно **70,20 %** (более 2/3 от общего числа голосов членов ТСН).

**Итог:** решение по 6-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 7-му вопросу:**

*Избрать Правление ТСН «Новоархангельское» в составе:*

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. Попов Анатолий Леонидович         | дом 3 блок-секция 2;   |
| 2. Цатуров Карен Эдуардович          | дом 4 блок-секция 5;   |
| 3. Зотова Ирина Павловна             | дом 5 блок-секция 3;   |
| 4. Богданов Александр Геральдович    | дом 5 блок-секция 4;   |
| 5. Родионова Любовь Вячеславовна     | дом 6 блок-секция 1;   |
| 6. Полюхов Дмитрий Александрович     | дом 7 блок-секция 6;   |
| 7. Ильин Александр Викторович        | дом 9 блок-секция 13;  |
| 8. Негина Диана Юрьевна              | дом 9 блок-секция 14;  |
| 9. Дроздов Лев Александрович         | дом 10 блок-секция 14; |
| 10. Риос Федоров Алексей Джованнович | дом 11 блок-секция 9;  |
| 11. Шпурик Дмитрий Анатольевич       | дом 12 блок-секция 8   |

«ЗА» – 72,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **93,55 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог:** решение по 7-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

**По 8-му вопросу:**

*Утвердить Внутренние Правила ТСН «Новоархангельское» (размещены на сайте [www.tsg-novoarh.ru/Правила](http://www.tsg-novoarh.ru/Правила))*

«ЗА» – 71,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **92,26 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 8-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.**

**По 9-му вопросу:**

*Утвердить способ доведения итогов голосования по данному собранию до членов ТСН «Новоархангельское»:*

*а). информация размещается на сайте [www.tsg-novoarh.ru](http://www.tsg-novoarh.ru) и информационных стендах ТСН внутри поселка;*

*б). рассылка по электронной почте всем собственникам блокированных жилых домов в поселке Новоархангельское.*

«ЗА» – 75,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **97,42 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 9-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.**

**По 10-му вопросу:**

*Утвердить место и условия хранения протоколов и решений членов ТСН, а также лица, ответственного за хранение:*

***Место:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, дом 17 (здание АБК), кабинет № 3.*

***Лицо, ответственное за хранение:** Управляющий ТСН «Новоархангельское» Бахтин С.В.*

«ЗА» – 75,50 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **97,42 %** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

**Итог: решение по 10-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.**

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Негина Д.Ю.

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ Хышова Д.Р.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Богданов А.Г.