

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСН)
«НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ» ОТ 14.12.2019 г., РЕШЕНИЯ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ ПУТЁМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

гор. Красногорск, МО

31 декабря 2019 года

Дата проведения: с 10 часов 00 минут 14 декабря 2019 года
по 10 часов 00 минут 30 декабря 2019 года.

Место проведения (сбора бюллетеней): Московская область, городской округ
Красногорск, г. Красногорск, ул.
Новоархангельская, д. 17, *контейнер для*
бюллетеней на 1 этаже здания АБК.

Счетная комиссия в составе:

01. Хышова Диана Рауфовна,	д. 02, сек. 02
02. Богданов Александр Геральдович,	д. 05, сек. 04
03. Трошина Елена Борисовна,	д. 14, сек. 03

Повестка дня собрания счетной комиссии:

1. Выбор Председателя счетной комиссии.
2. Выбор секретаря счетной комиссии.
3. Выбор способа подсчета голосов на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское».
4. Подведение итогов голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» от 14.12.2019 г. в заочной форме по бюллетеням голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать Председателем счетной комиссии Трошину Е.Б.

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

Решили: выбрать Председателем счетной комиссии Трошину Е.Б.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.

Решили: выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.:

На основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Новоархангельское» от 14.10 2017 года (вопрос № 21) принят порядок подсчета голосов на Общих собраниях, в соответствии с которым каждому члену ТСЖ (а теперь ТСН) «Новоархангельское» принадлежит количество голосов, равное количеству принадлежащих ему на праве собственности объектов жилого фонда на территории поселка блокированных домов «Новоархангельское» (то есть «1 дом (домовладение, блок-секция) = 1 голос»).

В соответствии с п.3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В соответствии с частью 2 ст. 145 ЖК РФ и с п.4 ст. 146 ЖК РФ принятие решений по вопросам Повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 14.12.2019 года фиксировать, если «ЗА» проголосовало:

*ВОПРОС 1 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 2 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 3 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 4 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 5 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 6 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 7 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 8 – более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества;
 ВОПРОС 9 – более 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества;
 ВОПРОС 10 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 11 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 12 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 13 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании;
 ВОПРОС 14 – более 50% голосов, принявших участие в заочном голосовании.*

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались - 0%.

Решили: при подведении итогов собрания принять предложение Богданова А.Г. по подсчету правомочности собрания и принятия решений по вопросам Повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушано предложение Богданова А.Г.;

Подвести итоги голосования на Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» на основании сданных бюллетеней голосования от 14.12.2019 г.:

Всего, на 14.12.2019 года, в ТСН «Новоархангельское» состоит **94 члена**, обладающие **92,75 голосами**.

При вскрытии контейнера для голосований обнаружено 76 бюллетеней от 76 блок-секций (домов).

Недействительных бюллетеней – нет.

В собрании приняло участие **75,75 голосов**.

Кворум составляет $75,75 / 92,75 = 81,67\%$.

Решили: Собрание признать правомочным.

За каждый вопрос повестки дня Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» отдано следующее количество голосов в процентах:

По 1-му вопросу:

Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования на данном собрании в составе:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Хышова Диана Рауфовна | дом 2 блок-секция 2; |
| 2. Богданов Александр Геральдович | дом 5 блок-секция 4; |
| 3. Трошина Елена Борисовна | дом 14 блок-секция 3; |

«ЗА» – 73,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **97,36%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 1-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО большинством голосов.**

По 2-му вопросу:

Утвердить отчет Правления ТСН «Новоархангельское» за период с 17.11.2018 года по 13.12.2019 года (размещен на официальном сайте ТСН www.tsg-novoarh.ru в разделе Материалов к повестке дня данного собрания).

«ЗА» – 73,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **97,36%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 2-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО большинством голосов.**

По 3-му вопросу:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» по результатам проверки бухгалтерской и финансово – управленческой отчетности ТСН «Новоархангельское» за период с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года (размещено на официальном сайте ТСН www.tsg-novoarh.ru в разделе Материалов к повестке дня данного собрания).

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **96,04%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 3-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО большинством голосов.**

По 4-му вопросу:

Утвердить смету ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке

«Новоархангельское» на 2020 год, (размещена на сайте ТСН «Новоархангельское» www.tsg-novoarh.ru в разделе Материалов к повестке дня данного собрания).

«ЗА» – 69,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **92,08%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 4-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 5-му вопросу:

*Утвердить размер ежемесячного платежа собственниками блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» на 2020 год в размере **15 000,00 рублей за одну блок-секцию**, из которых:*

14 000,00 рублей – взнос на содержание, текущий ремонт, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское»

1 000,00 рублей – фиксированный размер платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО», с последующим её перерасчетом по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО в 2020 году.

«ЗА» – 62,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 6 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **82,84%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 5-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 6-му вопросу:

Утвердить перечень работ, финансируемых из фонда капитального и аварийного ремонта имущества ТСН «Новоархангельское» и бюджет на их производство на 2020 год.

*- Реконструкция системы водоподготовки с ремонт помещения ВЗУ – **1 500 000,00 рублей**;*

*- Плановый капитальный ремонт оборудования и помещения ГРПБ – **500 000,00 рублей**;*

*- Продолжение капитального ремонта подземной части кабельных линий уличного освещения – **500 000,00 рублей***

*- Комплексный ремонт спортивной площадки с заменой резинового покрытия, возведением навеса над тренажерной зоной, частичной заменой ограждения и другими работами – **1 000 000,00 рублей***

ИТОГО на общую сумму 3 500 000,00 рублей

*Напоминание – формирование фонда ведется за счет взносов членов ТСН «Новоархангельское» путем начисления им **2 500,00 рублей / месяц / блок-секция**. Собственникам блок-секций, которые не являются членами ТСН «Новоархангельское» суммы к возмещению затрат на капитальный и аварийный ремонт начисляются ежеквартально в первый после прошедшего квартала месяц, по фактически произведенным затратам (решение Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 года, вопрос № 4).*

«ЗА» – 66,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **88,12%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 6-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.

По 7-му вопросу:

Утвердить бюджет на производство в поселке «Новоархангельское» в 2020 году следующих работ по модернизации, пополнению материально-технической базы и благоустройству:

*- реализация проекта благоустройства общественных территорий поселка около калитки в ТЦ РигаМолл и ВЗУ с заменой ограды ВЗУ, высадкой культурных растений на 2020 год – **500 000,00 рублей;***

*- приобретение легко устанавливаемого помещения для размещения обслуживающего персонала поселка и обустройство коммуникаций в нем – **1 200 000,00 рублей.***

ИТОГО на общую сумму 1 700 000,00 рублей.

*Размер ежемесячных взносов на данные цели для членов ТСН «Новоархангельское» **1 200,00 рублей** (1 700 000,00/12/118).*

Собственникам блок-секций, которые не являются членами ТСН «Новоархангельское» суммы к возмещению затрат на эти работы начислять ежеквартально в первый после прошедшего квартала месяц, по фактически произведенным затратам.

«ЗА» – 61,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 6 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **81,52%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 7-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.

По 8-му вопросу:

*Установить размер частичного финансирования расходов членов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг в сумме **2 000,00 на одну блок-секцию** в 2020 году из средств, полученных от использования имущества Товарищества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:*

- перешли на прямые договора с АО «КЭС» и АО «Мособлгаз»;

- полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос № 12);

- не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское»

«ЗА» – 68,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к общему числу голосов членов ТСН «Новоархангельское» равно **74,12%** (более 2/3 от общего числа голосов членов ТСН).

Итог: решение по 8-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.

По 9-му вопросу:

*Установить размер финансирования расходов членов ТСН «Новоархангельское» взносов в фонд капитального и аварийного ремонта имущества ТСН «Новоархангельское» и фонд модернизации и благоустройства в сумме **2 500,00 рублей и 1 200,00 рублей соответственно** в 2020 году из средств, полученных от использования имущества Товарищества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:*

- полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос № 12);
- **не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское».**

«ЗА» – 68,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к общему числу голосов членов ТСН «Новоархангельское» равно **74,12%** (более 2/3 от общего числа голосов членов ТСН).

Итог: решение по 9-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.

По 10-му вопросу:

Заключить договор аренды следующего оборудования, принадлежащего ТСН «Новоархангельское» на праве собственности:

- Трансформаторная подстанция ТП-1 (328166), 2х630 кВА, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:996;
- Трансформаторная подстанция ТП-2 (328167), 2х630 кВА, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:422;
- Трассу электрокабеля 2АСБ-10 3*150, протяженность 435 п.м., кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:964
- Сооружение: Электроснабжение- в/в кабель, протяженность 1500 п.м., кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:1022.

*Обязательным условием договора аренды помимо арендной платы должно стать **бесплатное** плановое техническое обслуживание арендуемого оборудования, **финансирование аварийного ремонта**. Проект договора размещен на официальном сайте ТСН www.tsg-novoarh.ru.*

«ЗА» – 65,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 2 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **86,80%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 10-му вопросу Повестки дня ПРИНЯТО большинством голосов.

По 11-му вопросу:

Избрать Правление ТСН «Новоархангельское» в составе:

1.	Попов Анатолий Леонидович	дом 3 блок-секция 2;
2.	Мардиросов Игорь Адольфович	дом 4 блок-секция 2;
3.	Цатуров Карен Эдуардович	дом 4 блок-секция 5;
4.	Зотова Ирина Павловна	дом 5 блок-секция 3;
5.	Богданов Александр Геральдович	дом 5 блок-секция 4;
6.	Полухов Дмитрий Александрович	дом 7 блок-секция 6;
7.	Черняк Сергей Витальевич	дом 8 блок-секция 1;
8.	Ильин Александр Викторович	дом 9 блок-секция 13;
9.	Негина Диана Юрьевна	дом 9 блок-секция 14;
10.	Дроздов Лев Александрович	дом 10 блок-секция 14;
11.	Риос Федоров Алексей Джованнович	дом 11 блок-секция 9;
12.	Корчагина Жанна Николаевна	дом 11 блок-секция 10;
13.	Кириченко Валерий Сетракович	дом 12 блок-секция 6;
14.	Шпурик Дмитрий Анатольевич	дом 12 блок-секция 8;
15.	Большаков Андрей Валентинович	дом 14 блок-секция 2;
16.	Александрова Надежда Викторовна	дом 15 блок-секция 1;
17.	Степанов Владимир Петрович	дом 16 блок-секция 2;

«ЗА» – 71,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **94,75%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 11-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 12-му вопросу:

Утвердить численный состав Ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» в количестве трех человек.

Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» списком в составе:

1.	Айзуп Юлия Александровна	дом 8/14;
2.	Хисматуллин Эдгар Рифович	дом 12/12;
3.	Трошина Елена Борисовна	дом 14/3.

«ЗА» – 72,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **96,04%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 12-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 13-му вопросу:

Утвердить способ доведения итогов голосования по данному собранию до членов ТСН «Новоархангельское»:

а). информация размещается на сайте www.tsg-novoarh.ru в разделе Материалы и информационных стендах ТСН внутри поселка;

б). персональные рассылки по электронной почте с дублированием сообщений посредством мессенджеров на телефоны членов ТСН, а при отсутствии данных о них в Правлении – заказные письма на адрес регистрации.

«ЗА» – 74,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **98,68%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 13-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

По 14-му вопросу:

Утвердить место и условия хранения протоколов и решений членов ТСН, а также лица, ответственного за хранение:

***Место:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, дом 17 (здание АБК), кабинет № 3.*

***Лицо,** ответственное за хранение: Управляющий ТСН.*

«ЗА» – 74,75 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос.

Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заочном голосовании равно **98,68%** (более 50% от числа голосов, принявших участие в заочном голосовании).

Итог: решение по 14-му вопросу Повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов.

Председатель счетной комиссии	_____	Трошина Е.Б.
Секретарь счетной комиссии	_____	Хышова Д.Р.
Член счетной комиссии	_____	Богданов А.Г.