

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления ТСН «Новоархангельское»**

Московская область,  
Красногорский район, городской округ Красногорск,  
ул. Новоархангельская, д. 17 (здание АБК).

12 августа 2022 г

Присутствовали члены Правления:

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. Попов Анатолий Леонидович         | д. 03, сек. 02; |
| 2. Мардиросов Игорь Адольфович       | д. 04, сек. 02; |
| 3. Цатуров Карен Эдуардович          | д. 04, сек. 05; |
| 4. Зотова Ирина Павловна             | д. 05, сек. 03; |
| 5. Богданов Александр Геральдович    | д. 05, сек. 04; |
| 6. Родионова Людмила Вячеславовна    | д. 06, сек. 01; |
| 7. Полухов Дмитрий Александрович     | д. 07, сек. 06; |
| 8. Ильин Александр Викторович        | д. 09, сек. 13; |
| 9. Негина Диана Юрьевна              | д. 09, сек. 14; |
| 10. Дроздов Лев Александрович        | д. 10, сек. 14  |
| 11. Риос Федоров Алексей Джованнович | д. 11, сек. 09; |
| 12. Соболева Александра Николаевна   | д. 12, сек. 03; |
| 13. Шпурик Дмитрий Анатольевич       | д. 12, сек. 08; |
| 14. Большаков Андрей Валентинович    | д. 14, сек. 02. |
| 15. Александрова Надежда Викторовна  | д. 15, сек. 01. |

Кворум составляет  $15/17 = 88\%$ , заседание Правления правомочно.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Илишаев Илья Рауфович – член ТСН, собственник дома 8/7.
2. Илишаева Марина Валерьевна – супруга члена ТСН Илишаева И.Р.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления ТСН «Новоархангельское».
2. Созыв Внеочередного Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» со следующей повесткой дня:

- утверждение сметы и проекта реконструкции детской площадки на территории Поселка Новоархангельское на сумму 4.167.700,00 рублей, сформированной на основе коммерческого предложения ООО «Бенфита».

- утверждение формирования целевого фонда на одном из расчетных счетов Товарищества на сумму 4.167.700,00 рублей.

- для цели финансирования данного фонда утвердить размер единовременного взноса с членов ТСН «Новоархангельское», рассчитанного по формуле  $4.167.700,00 / 118 = 35.319,49$  руб. Данный взнос включить в ближайший, после проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества платежный документ ТСН «Новоархангельское». Собственникам блок-секций, которые не являются членами ТСН «Новоархангельское» суммы к возмещению затрат Товарищества на реконструкцию детской площадки начислить в конце финансового квартала, в который будет подписан акт выполнения данных работ.

- утверждение даты начала реконструкции детской площадки.

1. По первому вопросу повестки дня:

Заслушали предложение Богданова А.Г. избрать секретарем данного заседания Негину Д.Ю.

Проголосовали:

«За» - **единогласно.**

Решение по первому вопросу:

**Избрать секретарем заседания Правления ТСН «Новоархангельское» от 12.08.2022 г. Негину Диану Юрьевну.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Заслушали выступление представителя инициативной группы жителей Поселка по реконструкции детской площадки Илишаевой М.В.

Илишаева М.В. выразила мнение о техническом и моральном износе элементов конструкций детской площадки и о необходимости полной реконструкции детской площадки путем демонтажа существующих конструкций и установке новых. Для этой цели инициативная группа жителей проработала несколько коммерческих предложений от разных потенциальных подрядчиков и остановилась на проекте, предложенном ООО «Бенфита» со сметой реконструкции на сумму 4.167.700,00 рублей.

Для сбора средств собственников недвижимости на территории ТСН «Новоархангельское» инициативной группой жителей предлагается сформировать целевой фонд на одном из расчетных счетов Товарищества. Формирование фонда провести на основе равно долевого участия собственников в формировании фонда путем включения равно долевого платежа на сумму 35.319,49 руб. в очередной платежный документ Товарищества.

Реконструкцию площадки начать после 100% наполнения вышеуказанного фонда.

Проголосовали:

«За» - **4 голоса,**

«Против» - **11 голосов.**

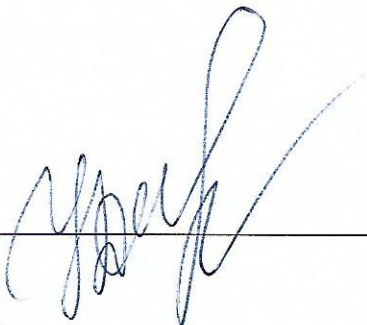
Отношение голосов «ЗА» к числу голосов, принявших участие в заседании Правления 36,36% (менее 50% от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу:

**Не созывать Внеочередное Общее собрание членов ТСН «Новоархангельское» с вышеуказанной повесткой дня.**

Рекомендовать инициативной группе представить коммерческое предложение по ремонту и частичной постепенной модернизации существующих конструкций и аттракционов для внесения данных затрат в смету ежемесячных доходов и расходов Товарищества на 2023 год с утверждением данной сметы на Очередном Общем собрании членов ТСН «Новоархангельское» в конце 2022 года.

Секретарь Заседания Правления



Д.Ю. Негина