

**Повестка дня Общего собрания
членов ТСН «Новоархангельское» 17.11.2018г.**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение порядка расчета и начисления целевых и членских взносов.
3. Утверждение плана формирования фонда капитального ремонта на 2019-2023 года.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Утверждение поощрений при начислении платежей в фонд капитального ремонта для членов ТСН «Новоархангельское», полностью исполнивших взятые на себя обязательства по внесению ранее установленных целевых взносов.
6. Утверждение плана ежемесячных расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание (эксплуатацию) и текущий ремонт имущества.
7. Утверждение суммы и срока внесения ежемесячного взноса на содержание (эксплуатацию) и текущий ремонт для членов ТСН «Новоархангельское» и для собственников, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское».
8. Утверждение поощрений при начислении платежей за содержание (эксплуатацию) и текущий ремонт имущества для членов ТСН «Новоархангельское», полностью исполнивших взятые на себя обязательства по внесению ранее установленных целевых взносов и осуществивших переход на прямые договора с энергоснабжающими организациями.
9. Утверждение плана и способа формирования фонда инвестиций 2019 года.
10. Утверждение поощрений при начислении платежей в фонд инвестиций 2019 года членов ТСН «Новоархангельское», полностью исполнивших взятые на себя обязательства по внесению ранее установленных целевых взносов.
11. Утверждение порядка использования части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040224:205, находящегося в собственности ТСН «Новоархангельское», на которой расположены гаражи.
12. Утверждение поощрений при расчете арендной платы части земельного участка, находящегося под гаражами членов ТСН «Новоархангельское», полностью исполнивших взятые на себя обязательства по внесению ранее установленных целевых взносов.
13. Утверждение платы расходования средств, получаемых ТСН «Новоархангельское» от коммерческой деятельности.
14. Утверждение очередности статей начисления поощрений членам ТСН «Новоархангельское», полностью исполнившим взятые на себя обязательства по внесению ранее установленных целевых взносов.
15. Утверждение вопроса о включении выноса электросчетчиков из домовладений в помещения РУ, имеющиеся у каждого блока домов в перспективный план развития поселка.
16. Утверждение вопроса о включении строительства нового въезда со стороны Новорижского шоссе в перспективный план развития поселка.
17. Утверждение вопроса о предварительном проектировании, согласовании и составлении сметы на строительство нового въезда в поселок.
18. Рассмотрение вопроса о привлечении инвесторов для строительства здания для будущего въезда.
19. Внесение изменений в Устав ТСН «Новоархангельское».
20. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН «Новоархангельское» за период с 14 октября 2017 года по 17 ноября 2018 года
21. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» по результатам проверки бухгалтерской и финансово - управленческой отчетности ТСН «Новоархангельское» за период с 01 сентября 2017 года по 30 сентября 2018 года.
22. Утверждение способа доведения итогов голосования.
23. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений членов ТСН «Новоархангельское» по данному собранию.