

**Повестка дня Общего собрания
членов ТСН «Новоархангельское» 14.12.2019г.**

- 1.** Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на данном собрании.
- 2.** Утверждение сметы ежемесячных расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» в 2020 году.
- 3.** Информирование членов ТСН «Новоархангельское», а также собственников жилых домов, не являющихся членами Товарищества о перечне, поставщиках и стоимости дополнительных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам жилых помещений на территории поселка «Новоархангельское» **(без голосования по данному вопросу)**.
- 4.** Утверждение формулы расчета тарифа и сам тариф платы за содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» на 2020 год:
- 5.** Утверждение формулы расчета платы за дополнительные услуги, оказываемые собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» на 2020 год:
- 6.** Утверждение порядка начислений и сроков оплаты собственниками блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» за содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг, а также платы за дополнительные услуги:
- 7.** Утверждение перечня работ, финансируемых из фонда капитального и аварийного ремонта в 2020 году и предельных затрат на их проведение, порядка начислений и сроков внесения средств в данный фонд
- 8.** Утверждение перечня работ по модернизации, пополнению материально-технической базы и благоустройству в 2020 году и предельных затрат на их производство, порядка начислений и сроков внесения средств на эти цели.
- 9.** Утверждение порядка распределения доходов ТСН «Новоархангельское» от коммерческой деятельности.
- 10.** Установление размера возмещения членам ТСН «Новоархангельское» за оплату расходов ТСН на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг.
- 11.** Установление размера возмещения членам ТСН «Новоархангельское» за оплату взносов в фонды капитального и аварийного ремонта имущества ТСН «Новоархангельское», модернизации и благоустройства.
- 12.** Рассмотрение вопроса о передаче в аренду ООО «Объединенные энергетические системы» следующего оборудования, принадлежащего ТСН «Новоархангельское» на праве собственности:
 - Трансформаторная подстанция ТП-1 (328166), 2х630 кВА, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:996;
 - Трансформаторная подстанция ТП-2 (328167), 2х630 кВА, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:422;
 - Трассу электрокабеля 2АСБ-10 3*150, протяженность 435 п.м., кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:964
 - Сооружение: Электроснабжение- в/в кабель, протяженность 1500 п.м., кадастровый (или условный) номер: 50:11:0040224:1022.
- 13.** Утверждение новой редакции Устава ТСН «Новоархангельское».
- 14.** Голосование на кандидатов в члены Правления ТСН «Новоархангельское» поименно.
- 15.** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» по результатам проверки бухгалтерской и финансово - управленческой отчетности ТСН «Новоархангельское» за период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года.
- 16.** Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии Товарищества и сроков ее избрания. Голосование за членов Ревизионной комиссии списком.
- 17.** Утверждение способа доведения итогов голосования.
- 18.** Утверждение места, условий хранения протоколов и решений членов ТСН «Новоархангельское» по данному собранию.