

**Материалы по Повестке дня Общего собрания  
членов ТСН «Новоархангельское» 27.12.2020 года.**

**1. Избрание счетной комиссии списком.**

Для подсчета голосов и подведения итогов данного собрания Правление предлагает избрать комиссию в составе:

Богданов Александр Геральдович	д. 05, сек. 04;
Негина Диана Юрьевна	д. 09, сек. 14;
Хышова Диана Рауфовна	д. 02, сек. 02.

**2. Утверждение сметы ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» с 01.01.2021 года.**

**СМЕТА ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов в поселке «Новоархангельское» с 01.01.2021 года.**

		<b>Расход, руб.</b>	<b>Доход, руб.</b>	
<b>СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОКАЗАНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ</b>				
Фонд заработной платы сотрудников ТСН	Оплата труда сотрудников	210 500,00	274 100,00	
	Страховые взносы	63 600,00		
Земельный налог		64 500,00	64 500,00	
Водный налог		1 000,00	1 000,00	
Налог при УСН, госпошлины		10 000,00	10 000,00	
Услуги сторонних организаций	Садовник (в среднем по году)	25 000,00	893 000,00	
	ТО ГРПБ	28 000,00		
	ХимСпас (договор со службой спасения)	5 000,00		
	ТО ТП и КП	0,00		
	ТО ВЗУ	9 000,00		
	ИП Поляков Б.С.	Уборка территории и содержание инженерно-технического комплекса, имущества поселка «Новоархангельское»		390 000,00
	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов ООО «Премьер Медика»			21 000,00
	Электроэнергия мест общего пользования и другие ОДН			60 000,00
Услуги прочих подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей		360 000,00		
Содержание офиса	Канцтовары, картриджи, оргтехника	500,00	6 900,00	
	программное обеспечение 1С	1 000,00		
	веб-сайт, хостинг	400,00		
	банковские услуги	5 000,00		
<b>Материалы и оборудование.</b> <u>Хозяйственный инвентарь:</u> лопаты, шланги, устройства полива, газонокосилки, кусторезы, снегоуборочные мотоблоки, земля, трава, цветы, тачки, урны, мешки для мусора и т.д. <u>Спецодежда.</u> <u>Электротовары:</u> лампочки, столбы, плафоны, автоматы и т.д. <u>Противогололедные реагенты,</u> гранитная крошка, соль.  (Рассчитано, как среднее арифметическое по расходам 2020года.)		75 000,00	75 000,00	
<b>ИТОГО на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг</b>		<b>1 324 500,00</b>	<b>1 324 500,00</b>	

<u>ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ</u>			
Охрана	ООО «ЧОП «КСБ-ЦЕНТР»	350 000,00	350 000,00
Пультовая охрана	Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по Московской области	7 500,00	7 500,00
Обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического проезда а/транспорта	ИП Смаль В.Ф.	20 000,00	20 000,00
ИТОГО на дополнительные услуги		<b>377 500,00</b>	<b>377 500,00</b>
<i>ИТОГО в месяц на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг</i>		<b>1 702 000,00</b>	<b>1 702 000,00</b>

Дополнительно сообщаем, что на основании части 8.1. статьи 23 Федерального закона № 458-ФЗ обращение с твердыми коммунальными отходами является отдельной коммунальной услугой. На основании договора № РРО-2018-0000904 от 29.11.2018 года, заключенного с «Рузским Региональным Оператором» оплата за обращение с ТКО производится по фактически вывезенному из поселка объему, которая должна быть распределена между собственниками. Для удобства расчетов и принятом на прошлом собрании решении о начислении платежей «Одна блок-секция = один взнос» устанавливается ежемесячный фиксированный размер платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» в сумме 1 000,00 рублей с блок-секции, с последующим перерасчетом в конце года по фактически произведенным затратам Товарищества.

Обращение с твердыми коммунальными отходами	<b>118 000,00</b>	<b>118 000,00</b>
---	-------------------	-------------------

<i>ИТОГО общая сумма к возмещению собственниками в месяц</i>	<b>1 820 000,00</b>	<b>1 820 000,00</b>
--	---------------------	---------------------

**3.** Утверждение размера ежемесячного платежа за содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных, дополнительных услуг и обращение с ТКО собственникам блокированных жилых домов в поселке Новоархангельское с 01.01.2021 года:

$$1\ 820\ 000,00 - 50\ 000,00 \text{ (возмещение ООО «Премьер Медика») } / 118 \text{ блок-секций} =$$

$$\underline{\underline{= 15\ 000,00 \text{ руб. / месяц / блок-секция.}}}$$

из которых **14 000,00 рублей** - взнос за содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, а **1 000,00 рублей** – фиксированный размер платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО».

**4.** Утверждение размера частичного финансирования расходов членов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг с 01.01.2021 года. Источник финансирования – коммерческая деятельность Товарищества.

Председатель Правления ТСН предлагает оставить размер частичного финансирования расходов на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных услуг **в сумме не более 2 000,00 рублей на одну блок-секцию**, начиная с 01.01.2021 года при наличии средств, получаемых Товариществом от использования своего имущества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:

- перешли на прямые договора с энергоснабжающими организациями по электроснабжению и газификации своих блок-секций;
- полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос № 12);
- **не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское» по текущим платежам.**

**5.** В связи со сложной финансовой ситуацией у большинства собственников из-за пандемии, снижением по той же причине в 2 раза доходности от коммерческой деятельности Товарищества, предлагается формирование фонда капитального ремонта имущества Товарищества, утвержденного решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 года (вопрос № 4) приостановить с 01.01.2021 по 31.12.2021 (на один год).

**6.** В связи с прекращением членства в Правлении ТСН «Новоархангельское» Корчагиной Жанны Николаевны из-за отчуждения имущества (Устав Товарищества, пункт 7.5.), избрать на вакантное место в Правление Товарищества Родионову Любовь Вячеславовну, члена ТСН «Новоархангельское» - собственника дома 6/1.

**7. Утверждение способа доведения итогов голосования:**

Обо всех мероприятиях и принимаемых ТСН решениях, в том числе о датах проведения собраний и Правлений, а также **о способе доведения итогов голосования** по данному собранию: информация размещается на сайте [www.tsg-novoagh.ru](http://www.tsg-novoagh.ru) и информационных стендах ТСН внутри поселка, персональные рассылки по электронной почте всем собственникам жилых домов в поселке.

**8. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений членов ТСН «Новоархангельское», а также лица, ответственного за хранение:**

**Место:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, дом 17 (здание АБК), кабинет № 3.

**Лицо,** ответственное за хранение: Управляющий ТСН.