



Арбитражный суд Московской области  
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о  
банкротстве должника

г.Москва  
19 октября 2016 года

Дело №А41-58249/12

Резолютивная часть определения объявлена 10 октября 2016 года  
Полный текст определения изготовлен 19 октября 2016 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Зеньковой Е.Л.,  
протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Годовиков Н.Д.,  
рассмотрел в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего ООО  
«Корес Строй» Акулова Е.Е.  
об утверждении мирового соглашения

при участии в заседании: согласно протоколу судебного заседания;

### УСТАНОВИЛ:

Рассматривается ходатайство конкурсного управляющего Акулова Е.Е. об  
утверждении мирового соглашения в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)  
ООО «Корес Строй».

Конкурсный управляющий поддержал заявленное ходатайство.

Возражений по ходатайству об утверждении мирового соглашения не  
поступило.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела и оценив  
представленные дополнительные документы, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-58249/12  
(резолютивная часть объявлена 16 апреля 2013 года) ликвидируемый должник – ООО  
«Корес Строй» признан несостоятельным (банкротом), в отношении ликвидируемого  
должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден  
Акулов Евгений Евгеньевич.

В реестр требований кредиторов ООО «Корес Строй» включен один кредитор –  
ТСЖ «Новоархангельское» (правопреемник физических лиц по Определениям от  
13.11.2015) с общей суммой требований 12 569 140, 20 руб. с правом голоса –  
12 375 035, 89 руб.

Собранием кредиторов ООО «Корес Строй» от 25.03.2015 принято решение о заключении мирового соглашения.

Зареестровое требование кредитора Комитета лесного хозяйства по Московской области в размере 149 104, 31 руб. погашено платежным поручением №1 от 16.03.2016.

Возражений от конкурсного кредитора по вопросу о заключении мирового соглашения не поступало.

К материалам дела приобщено представленное Мировое соглашение в редакции от 28.03.2016.

Рассмотрев представленное мировое соглашение, арбитражный суд считает, что оно соответствует Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)», соблюдены форма и содержание мирового соглашения, условия и порядок его утверждения. Условия мирового соглашения не противоречат законам и иным правовым актам РФ, в связи, с чем оно подлежит утверждению, а производство по делу прекращению.

Согласно ст.150 Закона РФ о банкротстве на любой стадии рассмотрении арбитражным судом дела о банкротстве должник, кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение.

При заключении мирового соглашения в ходе конкурсного производства мировое соглашение распространяется на все требования конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенные в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении мирового соглашения.

Руководствуясь ст.33, 41, 49, 65 п.2 ст.150, 184,185, 223 АПК РФ и ст.12, 15, 32, 52, 57, 150, 153, 155 - 159 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Утвердить мировое соглашение от 28 марта 2016 года, в следующей редакции:

«Мировое соглашение

г. Москва

28 марта 2016 г.

ООО «Корее Строй» (ОГРН 1025002047663) в лице конкурсного управляющего Акулова Е.Е., действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.04.2013г. по делу №А41-58249/2012 (далее - «Сторона 1») и ТСЖ «Новоархангельское» (ОГРН 1105024000586) в лице Председателя Правления Дроздова Л.А., действующего на основании Устава (далее - «Сторона 2»), в целях урегулирования спора по делу №А41 -58249/2012, руководствуясь ст. 150 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящее мировое соглашение (далее - «Мировое соглашение») о нижеследующем:

1.Обязательства Стороны 1 перед Стороной 2 на сумму 13 420 477,49 руб. прекращаются заключением соглашения об отступном, в соответствии с условиями которого Сторона 1 передает Стороне 2 в качестве отступного следующее недвижимое имущество:

1.1.земельный участок, кадастровый номер 50:11:0040224:204, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 23 828 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, напротив деревни Воронки на 23,5 км. автомагистрали «Балтия»;

1.2.земельный участок, кадастровый номер: 50:11:0040224:205, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 14 128 квадратных метров, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, напротив деревни Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.3.сооружение: Газопровод высокого давления; кадастровый номер объекта: 50-50-11/028/2008-319; инвентаризационный номер: 092:030-15870, лит.Г; назначение объекта: нефтяные и газовые сооружения; протяженность объекта: 15,48 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.4.сооружение: Газопровод низкого давления 0,005 МПа; кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-403; инвентаризационный номер: 092:030-15870, лит. Г1; назначение объекта: нефтяные и газовые сооружения; протяженность объекта: 2214,3 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.5.здание: ГРПБ №540; кадастровый номер объекта: 50-50-11/028/2008-321; инвентаризационный номер объекта: 092:030-12675, лит.2Б; назначение объекта: нежилое; общая площадь объекта: 12.1 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.6.сооружение: Сеть телефонной канализации; кадастровый номер объекта: 50-50-11/024/2008-002; инвентаризационный номер: 092:030-15870, лит.ТК; назначение объекта: сооружения связи, радиовещания, телевидения; протяженность объекта: 1300 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.7.сооружение: Сеть электроснабжения и наружного освещения; кадастровый номер объекта: 50-50-11/024/2008-003; инвентаризационный номер: 092:030-15870, фНТ.В; назначение объекта: сооружения коммунальной инфраструктуры; протяженность объекта: 13629 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.8.здание: ВЗУ-(насосная станция II подъема); кадастровый номер объекта: 50-50-11/024/2008-005; инвентаризационный номер: 092:030-15754, лит.А; назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 33,7 кв.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.9.сооружение: Ливневая канализация; кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-401; инвентаризационный номер: 30-14808/сети, лит.Ю; назначение объекта: сооружение коммунальной инфраструктуры; протяженность объекта: 1125 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.10.сооружение: Напорная канализация; кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-402; инвентаризационный номер: 092:030-15266/К, лит.К; назначение объекта: сооружение коммунальной инфраструктуры; протяженность объекта: 1661 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.11.сооружение: Очистные сооружения; кадастровый номер объекта: 50-50-11/024/2008-004; инвентаризационный номер: 092:030-15780, лит.Г; назначение объекта: сооружение коммунальной инфраструктуры; площадь объекта: 62 кубических метра; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.12. здание: Блок службы эксплуатации; кадастровый номер объекта: 50-50-11/028/2008-320; инвентаризационный номер: 092:030-14756, лит.А; назначение объекта: нежилое, 2-этажный; площадь объекта: 188.8 кв.м.: расположенное по адресу: МО. Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.13.здание: Трансформаторная подстанция- ТГТ-2; кадастровый номер объекта: 50-50-11/024/2008-001; инвентаризационный номер: 092:030-15777, лит.А; назначение объекта: нежилое, 1-этажное; площадь объекта: 20,8 кв.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.14.сооружение: Трансформаторная подстанция- ТП-1 (328166); кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-399; инвентаризационный номер: 092:030-15755, лит.А; назначение объекта: сооружения энергетики и электропередачи, 1-этажный; площадь объекта: 20.8 кв.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.15.сооружение: Канализационная-насосная станция КНС-1; кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-395; инвентаризационный номер: 092:030-15779, лит.А; назначение объекта: сооружение коммунальной инфраструктуры, 1-этажный; площадь объекта: 3.1 кв.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.16.сооружение: Водоснабжение; кадастровый номер объекта: 50-50-11/008/2006-243; инвентаризационный номер: 30-14808/сети, лит.ВК; назначение объекта: сооружение коммунальной инфраструктуры; площадь объекта: протяженность 1.350,00 погонных метров; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.17.сооружение: Канализация; кадастровый номер объекта: 50-50-11/008/2006-244; инвентаризационный номер: 30-14808/сети, лит.К; назначение объекта: сооружение коммунальной инфраструктуры, 1-этажный; площадь объекта: протяженность 920,00 погонных метров; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.18.сооружение: Трасса электрокабеля 2АСБ-10 3\*150; кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-404; инвентаризационный номер: 092:030-15870, лит-W; назначение объекта: сооружения энергетики и электропередачи; протяженность объекта: 435 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.19.сооружение: Электроснабжение- в/в кабель; кадастровый номер объекта: 50-50-11/072/2007-397; инвентаризационный номер: 030-04809/сети, лит.Э; назначение объекта: сооружения энергетики и электропередачи; протяженность объекта: 1500 п.м.; расположенное по адресу: МО, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия»;

1.20.сооружение: ВЗУ-(резервуар); кадастровый номер объекта: 50:11:0040224:1034; инвентаризационный номер: 092:030-15753, литер А; назначение объекта: сооружения коммунальной инфраструктуры; площадь объекта: 94 кв.м.;

расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, напротив дер.Воронки на 23,5 км автомагистрали «Балтия».

Обязательства Стороны 1 перед Стороной 2 считаются прекращенными с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом соглашения об отступном, от Стороны 1 к Стороне 2.

2.Соглашение об отступном между Стороной 1 и Стороной 2 должно быть заключено в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Мирowego соглашения.

3.Обязательства Стороны 1 перед Комитетом лесного хозяйства Московской области, основанные на определении Арбитражного суда Московской области от 26.12.2013 г. по делу № А41-58249/12, на сумму 149 104,31 руб. прекращаются в связи с полным погашением задолженности платежным поручением №1 от 16.03.2016г.

4.Мировое соглашение заключено в целях прекращения производства по делу №А41-58249/2012.

5.Мировое соглашение составлено в 4 экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для Арбитражного суда Московской области, один экземпляр - для Уполномоченного органа.

6.Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области.»

2. Производство по делу №41-58249/12 прекратить
3. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Московского округа через Арбитражный суд Московской области в течение месяца.

Председательствующий судья

Е.Л.Зенькова