

г. Москва

«05» июня 2017 г.

Закрытое акционерное общество «КС Групп» в лице генерального директора Овсиенко Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Новоархангельское» в лице Председателя правления Дроздова Льва Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от своего имени, но за счет Принципала привлечение граждан – собственников жилья и членов ТСЖ «Новоархангельское» (далее - граждан) для заключения с Принципалом договора оказания услуг по подготовке и согласованию со смежными субъектами электроэнергетики документов с целью заключения гражданами прямых договоров энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком (далее – договор оказания услуг). Форма договора оказания услуг, заключаемого Агентом с гражданами, является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Поручение считается выполненным, если граждане, привлеченные Агентом в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, исполнили свои обязательства перед Принципалом по договорам оказания услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. В соответствии с поручением Принципала проводить с гражданами переговоры с целью их привлечения для заключения договора с Принципалом, заключать от своего имени в интересах Принципала договоры оказания услуг с гражданами;

2.1.2. Осуществлять сбор документов и сведений у граждан и последующую их передачу Принципалу. Перечень документов и сведений указан в Приложении № 2 к настоящему Договору;

2.1.3. Получать у граждан денежные средства в счет оплаты услуг Принципала по заключаемым договорам оказания услуг и не позднее 2-х дней с даты их получения перечислять их на расчетный счет Принципала, указанный в настоящем Договоре с указанием данных, позволяющий производить идентификацию платежа.

2.1.4. Осуществлять организацию подписания гражданами документов, подготовленных Принципалом в рамках исполнения договоров оказания услуг.

2.1.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и поручением Принципала.

2.2. Принципал не несет обязательств по оплате расходов Агента по выполнению настоящего Договора сверх предусмотренного настоящим договором агентского вознаграждения.

2.3. Принципал обязуется:



2.3.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения настоящего поручения достоверные сведения об условиях исполнения Принципалом обязательств по договорам оказания услуг.

2.3.2. Принять от Агента все исполненное по настоящему Договору.

2.3.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. РАЗМЕРЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ

3.1. За исполнение поручения по настоящему Договору Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 100 (сто) рублей.

3.2. Выплата вознаграждения производится путем его перечисления на счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Агент несет ответственность за полноту и достоверность информации, представленной Принципалу в соответствии с п. 2.1.2. и своевременность перечисления денежных средств, собранных у граждан в счет исполнения договора оказания услуг.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен без определения срока окончания его действия и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.



8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Обмен информацией при исполнении настоящего договора осуществляется сторонами посредством электронной почты по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

ЗАО «КС Групп»

Юридический/почтовый адрес:
РФ, 101000, г. Москва,
Архангельский пер,
дом 9, строение 1, офис 6;
ИНН 7701389317
КПП 770101001
р/с 40702810202390002032
в АО «Альфа-Банк», г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Агент

ТСЖ «Новоархангельское»

Юр. адрес: Московская область,
Красногорский район, 23,5 км а/м
«Балтия», напротив дер. Воронки
Почтовый адрес: Московская область,
городской округ Красногорск,
г. Красногорск, ул. Новоархангельская, д. 17
ИНН: 5024109408
КПП: 502401001
Банк: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
Рас./счёт: 40703810222000022674
Корр./счёт: 30101810500000000976
БИК: 044525976

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:

_____ Овсиенко П.А.

Агент:

_____ Дроздов Л.А.



Приложение № 1
к агентскому договору
№ КС/У/06/2017-____
от «05» июня 2017г.

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ:

Принципал:

МП

Агент:

МП



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №2/Эн/____ -

г. Красногорск

«__» _____ 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Новоархангельское», действующее в интересах Закрытого акционерного общества «КС Групп» на основании агентского договора № КС/У/06/2017-__ от 05.06.2017г. в лице Председателя правления Дроздова Льва Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственник дома _____ секция _____ на территории и как член ТСЖ «Новоархангельское», именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательство осуществить действия по подготовке и согласованию со смежными субъектами электроэнергетики документов для цели заключения Заказчиком договора энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. на основании полученных от Заказчика сведений подготовить проекты следующих документов:

Перечень документов для представления (копии)

- 1 Свидетельство о праве собственности на земельный участок
- 2 Свидетельство о праве собственности на домовладение (часть домовладения)
- 3 паспорт (страницы 2-3 + адрес регистрации)

Перечень сведений для представления

№ п/п	ФИО	адрес	величина выделенной мощности	тип прибора учета (ПУ)	№ ПУ	дата поверки ПУ	межповерночный интервал ПУ	место установки ПУ	источник питания	расстояние от границы балансовой принадлежности ТСЖ	марка, сечение кабеля

Принципал: _____

Агент: _____


