

**УТВЕРЖДЕН**

общим собранием собственников  
жилых домов коттеджного поселка  
«Новоархангельское»

Протокол № 1 от «08» декабря 2009 г.

# УСТАВ

## Товарищества собственников жилья «Новоархангельское»

*Копия безкв.*  
*А. В. М.*



Московская область, Красногорский район  
2009 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Товарищество собственников жилья «Новоархангельское», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующими положениями гражданского законодательства Российской Федерации, других законодательных и нормативных актов.

1.2. Полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Новоархангельское».

1.3. Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Новоархангельское».

1.4. Место нахождения товарищества: Московская область, Красногорский район, 23,5 км а/м «Балтия», напротив д. Воронки.

## 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество собственников жилья «Новоархангельское» (далее – «Товарищество»), признается некоммерческой организацией, объединением собственников нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, для совместного управления комплексом недвижимого имущества, находящегося на территории поселка «Новоархангельское» (далее - поселок), обеспечения эксплуатации поселка, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом, созданное в целях:

1) реализации собственниками жилых домов (далее по тексту Собственники) прав по владению, пользованию и в установленном законодательством порядке распоряжению общим имуществом;

2) сохранения и приращения недвижимости общего имущества, находящегося в общей долевой собственности;

3) распределения между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;

4) обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

5) обеспечению коммунальными услугами собственников, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;

6) обеспечению соблюдения собственниками и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования;

7) заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

8) проведения мероприятий по благоустройству и озеленению общей территории поселка;

9) получения и использования на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными настоящим Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Товариществу и под гарантии государственных и муниципальных органов;

10) осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных главой 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделом 6 настоящего Устава;

11) представления общих интересов собственников в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

12) защиты прав и интересов Товарищества.

### 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.2. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

### 4. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Объектами собственности в поселке являются жилые дома, земельные участки, гаражи, иные строения, сети инженерно-технического обеспечения, системы пожарной и иной сигнализации, объекты благоустройства, а также иное имущество.

4.2. Собственники осуществляют право владения, пользования и распоряжения принадлежащими им жилыми домами в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилые дома используются для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые дома могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.

4.3. Объектами общей долевой собственности поселка являются движимое имущество, а также недвижимое имущество, предназначенное для обслуживания более одного жилого дома, в том числе, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного дома оборудование, ограждающие конструкции, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в поселке и обслуживающее более одного жилого дома, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства поселка объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество Товарищества).

4.4. Доли собственников в праве на общее имущество Товарищества, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности на жилой дом.

4.5. Отдельные объекты общего имущества Товарищества на основании решения Общего собрания Товарищества, принятого в соответствии с Уставом, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов Собственников.

4.6. Доля Собственника в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого собственника его долю в общем объеме обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества Товарищества, других общих расходах, а также, долю (количество) голосов на общих собраниях собственников.

Доля участия каждого собственника в общей долевой собственности поселка пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

4.7. Недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности Собственников, если на Общем собрании Собственниками не принято решение о приобретении этого имущества в собственность Товарищества как юридического лица с учетом данного имущества Товариществом как его собственности.

4.8. Бремя расходов собственников по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долями участия, определяется в соответствии с пунктами 4.5, 4.6, 4.7, настоящего Устава.

4.9. Не использование Собственниками принадлежащих им жилых домов, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.10. Отдельные объекты общего имущества, находящиеся в общей долевой собственности, включая прилегающий земельный участок, могут быть обременены правом ограниченного пользования третьими лицами – сервитутом, который устанавливается по соглашению между Товариществом и лицом, требующим установления сервитута.

## **5. ОБРАЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ И ФОНДОВ ТОВАРИЩЕСТВА, УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ В ФИНАНСИРОВАНИИ РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Средства Товарищества состоят из:

вступительных взносов и иных взносов, определенных отдельным решением Товарищества; доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей и задач Товарищества;

платежей нанимателей, арендаторов и обязательных платежей собственников жилых и/или нежилых помещений для покрытия расходов на содержание и ремонт общего имущества, и оплату услуг, предоставляемых через Товарищество;

передаваемых Товариществу установленных государственных и муниципальных дотаций на финансирование затрат по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, на отдельные виды услуг, компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан, а также иных предусмотренных дотаций и субсидий;

прочих поступлений.

5.2. Товарищество имеет право часть временно свободных денежных средств помещать в ценные бумаги либо использовать их иным способом, утверждаемым на собрании Товарищества.

5.3. По решению собрания Товарищества, Товарищество может образовывать специальные фонды, используемые на цели, соответствующие предусмотренным в уставе Товарищества задачам. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием.

5.4. Товарищество организует и обеспечивает сбор денежных средств от собственников, для покрытие расходов на содержание и ремонт (в том числе капитальный) общего имущества и оплату услуг, предоставляемых через Товарищество;

5.5. Собственники, наниматели и арендаторы оплачивают предоставленные им через Товарищество коммунальные услуги, Собственники также несут ответственность за своевременность и полноту оплаты этих услуг нанимателями и арендаторами жилых, принадлежащих собственнику.

5.6. Начисления и сборы с собственников на любые дополнительные расходы Товарищество может производить при условии утверждения их Общим собранием.

5.7. Товарищество ежегодно при утверждении бюджета Товарищества определяет своим решением определяет размер обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, устанавливая сроки и процедуру их внесения и приема.

5.8. Члены Товарищества обязаны производить обязательные платежи, взносы и сборы не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.9. Если не предусмотрено иное, специальные сборы должны вноситься собственниками и приниматься Товариществом вместе с обязательными платежами.

5.10. Собственники жилых домов не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом.

## **6. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

6.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям Товарищества, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого и иного общего имущества поселка;

эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества;

реконструкция, строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;

сдача в аренду, в наем недвижимого имущества, входящего в состав общего имущества и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств необходимых для содержания общего имущества и улучшения данного имущества;

иные виды хозяйственной деятельности не противоречащие законодательству.

6.3. Доход, получаемый в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используются для оплаты общих расходов или, по решению Общего собрания, направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие задачам Товарищества, указанным в Уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **7. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

7.1. Членами Товарищества являются Собственники, которым на праве собственности принадлежат жилые дома и которые выразили свое волеизъявление быть членами Товарищества.

7.2. В случае, если жилой дом принадлежит нескольким собственникам на праве общей или долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

7.3. Членство в Товариществе возникает у всех Собственников, выразивших свое волеизъявление об этом, с момента государственной регистрации.

7.4. Интересы несовершеннолетних Собственников представляют их родители, опекуны или попечители.

7.5. С момента прекращения права собственности члена Товарищества на имущество в связи со смертью гражданина, ликвидацией юридического лица, отчуждением имущества или по иным основаниям членство в Товариществе прекращается.

7.6. При реорганизации юридического лица – члена Товарищества либо смерти гражданина – члена Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества по договору вправе стать членом Товарищества с момента возникновения права собственности на жилой дом.

7.7. Собственники вправе с учетом требований законодательства и Устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением на условиях общего владения, пользования и в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации пределах распоряжения этим имуществом.

7.8. Собственники обязаны выполнять законные требования Товарищества.

7.9. Член Товарищества вправе прекратить членство в Товариществе, написав заявление о выходе из Товарищества.

## 8. ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Товарищество имеет право:

1) заключать в соответствии с законодательством договоры о содержании и ремонте общего имущества, договоры об оказании услуг и прочие договоры в интересах членов и не членов Товарищества;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, платежей и взносов для каждого Собственника в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;

4) выполнять работы для Собственников и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

8) Совершать иные действия, не противоречащие Уставу Товарищества.

8.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы Собственников, товарищество собственников жилья вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность Собственников земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет Собственников застройку земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

8.3. В случае неисполнения Собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

8.4. Товарищество собственников жилья может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения Собственниками обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

## 9. ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Товарищество обязано:

Товарищество собственников жилья обязано:

1) обеспечивать выполнение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;

- 2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества с собственниками жилых домов, не являющимися членами товарищества;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников помещений, в том числе в отношениях с третьими лицами.
- 9) выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции;

## **10. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Член Товарищества имеет право:

- 10.1.1. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, в том числе получать информацию о деятельности Товарищества, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.
- 10.1.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.
- 10.1.3. Получить данные о деятельности Товарищества, состоянию его имущества и расходах.

## **11. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. Члены Товарищества обязаны:

- 11.1.1. Выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.
- 11.1.2. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Общим собранием, Правлением необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности.
- 11.1.3. Устранить за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других Собственников либо общему имуществу им самим или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащий ему жилой дом в соответствии с договором найма, аренды.
- 11.1.4. Использовать земельный участок и расположенный на нем жилой дом по назначению с учетом ограничений, установленных решением Общего собрания.
- 11.1.5. Исполнять требования действующих на территории РФ правил и норм.
- 11.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и Уставом Товарищества.

## **12. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

12.1. Органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества (Собрание Собственников, проводимое в соответствии с Жилищным Кодексом РФ), Правление Товарищества.

12.2. Органами управления Товарищества являются:

- 1) Собрание Товарищества - собрание членов Товарищества Собственников проводимое в соответствии с настоящим Уставом;
- 2) Правление Товарищества и Председатель Товарищества.
- 3) Управляющий Товариществом (работу Управляющего может исполнять Председатель правления или Председатель Товарищества по трудовому договору) или Управляющая организация на условиях договора поручения.

12.2. Высшим органом управления Товарищества является собрание Товарищества.

12.3. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия или ревизор.

### **13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Годовое собрание Товарищества созывается не позднее, чем через \_\_\_\_\_ дней после окончания финансового года.

Внеочередное собрание Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества.

Собрание Товарищества может проводиться в формах предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

13.2. Уведомление о проведении собрания Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в письменной форме членом Товарищества. Уведомление направляется не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения Собрания. В уведомлении о проведении Собрания указывается:

- 1) по чьей инициативе созывается Собрание;
- 2) место и время проведения Собрания;
- 3) повестка дня Собрания;
- 4) где можно ознакомиться с принимаемыми документами;

Собрание Товарищества не вправе рассматривать вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

13.3. Каждый член Товарищества имеет право участвовать в Собрании с правом решающего голоса. Каждый член Товарищества на Собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной Уставом.

13.4. Собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решение Собрания принимается более 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены Товарищества, кроме случаев предусмотренных п. 13.10 настоящего Устава. В случае отсутствия на собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения собрания или проводит письменный опрос всех членов ТСЖ по вопросам повестки дня (заочная форма Собрания).

13.5. Собрание ведет Председатель Правления или избранный собранием председатель данного собрания.

Решения Товарищества, принятые в пределах полномочий Товарищества, обязательны для всех Собственников, в том числе и для тех членов Товарищества, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

13.6. К компетенции Общего собрания Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в устав товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;



- 3) избрание правления Товарищества или Председателя Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества поселка, его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;
- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества, Председателя Товарищества, Управляющего и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников принятых в штат Товарищества, в обязанности которых входит обслуживание поселка, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера расходов на управление домом, в том числе и вознаграждения членов правления Товарищества;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество;
- 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ или иными федеральными законами.

13.7. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления или Председателя Товарищества.

13.8. По вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, 12 пункта 13.6. Устава решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

## **14. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.**

14.1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества (далее по тексту Правление). Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания или Собрания Товарищества. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему Собранию Товарищества.

14.2. Правление состоит из 17 человек.

14.3. Правление избирается из числа Собственников общим собранием членов Товарищества.

14.4. Состав Правления избирается на срок – два года, если иное не установлено решением общего собрания Товарищества. Кандидатуры в состав Правления могут предлагаться любым Собственником. Предложения о составе Правления – членам Товарищества не менее чем за 10 дней до собрания, на котором будут приниматься решения о составе Правления. Члены Товарищества могут утвердить специальные процедуры проведения таких выборов, если они не противоречат настоящему Уставу. Правление, если на общем собрании Товарищества не принято решение о выборе Председателя Товарищества, на первом своем заседании избирает из своего состава Председателя Правления.

14.5. В обязанности Правления входит решение следующих вопросов:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением установленных обязательных платежей и взносов;

- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Собранию Товарищества для утверждения;
- 4) управление имуществом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания поселка и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества;
- 7) организация ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение Собрания Товарищества и Общего Собрания;
- 9) выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества собственников жилья обязанностей.

14.6. Правление имеет право своим решением, дать указание Управляющему о расходовании средств Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

14.7. Заседания Правления созывается его Председателем.

14.8. Заседание Правления признается полномочным при участии в нем большинства членов Правления.

14.9. Регулярные заседания Правления проводятся по графику, составленному Правлением, но не реже одного раза в год.

14.10. Специальные заседания Правления могут созываться Председателем Правления с уведомлением за три дня до их проведения, которое доставляется каждому члену Правления лично или по почте и в котором указывается время, и место и тема повестки дня заседания.

14.11. Решения Правления Товарищества оформляются протоколом.

14.12. При заключении договора с управляющей организацией Правление может передать все или часть своих функций этой управляющей организации.

## **14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

15.1. Председатель Правления избирается на срок - 2 года из состава Правления и действует в соответствии с полномочиями Правления Товарищества. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, Общего Собрания Товарищества, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.

15.2. Председатель Правления, действуя от имени Товарищества, от имени Товарищества подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением или Общим собранием Товарищества и не входят в компетенцию Управляющего.

15.3. Председатель Правления несет ответственность за хранение документов, связанных с деятельностью Товарищества.

## **16. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)**

16.1. Для осуществления контроля над деятельностью Правления Собрание Товарищества может избрать Ревизионную комиссию или ревизора из числа членов Товарищества.

16.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Собранием Товарищества, не более чем на два года.

16.3. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества, Председатель Товарищества и Управляющий.

16.4. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает Председателя.

16.5. Ревизионная комиссия (ревизор):

16.5.1. Проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

16.5.2. Проводит внеплановые ревизии по требованию любого из членов Правления;

16.5.3. Представляет Общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и использованию обязательных платежей и взносов.

16.5.3. Отчитывается перед Общим Собранием Товарищества о своей деятельности.

16.5.4. Иницирует проведение внеочередного Собрания Товарищества при обнаружении нарушений.

16.5.5. Члены Ревизионной комиссии вправе присутствовать на заседаниях Правления Товарищества без права голоса.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

17.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производится на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

17.2. Товарищество ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях, в том числе, по решению Общего Собрания Товарищества

17.3. При ликвидации Товарищества собственников жилья имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между Собственниками в порядке, установленном законодательством.

КОПИЯ ВЕРНА  
ИФНС России по г. Красногорску М.О.  
ОГРН: 503502400024  
ГРН: \_\_\_\_\_  
Прочито, пронумеровано, прикреплено значком  
на 11 листах «28» от 21/08/2014  
Оригинал документа хранится в регистре приходящем  
ИФНС России по г. Красногорску М.О.  
*Сидорова*



ПРОШУМЕРОВАНО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
11 ЛИСТОВ

Заявитель:  
*Сидорова* (Сидоров М.А.)