

ак. 6673 от 13.07.11

Товарищество собственников жилья
 «**НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ**»
 М.О., Красногорский район,
 23,5 км а/м «Балтия», напротив деревни Воронки
 ИНН/КПП 5024109408 / 502401001
 ОКПО 63570543
 **** www.novoarh-tsg.narod2.ru ****
 р/с 40703810222000022674
 в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)
 г.Москва, Цветной бульвар, д.18
 БИК 044525976,
 ИНН/КПП 7736046991 / 775001001

Начальнику Управления
 лесного хозяйства МО и г. Москвы
 г-ну Котенкову В.М.

от Председателя Правления
 ТСЖ «Новоархангельское»
 Дроздова Льва Александровича

Уважаемый Владимир Михайлович!

Жители поселка «Новоархангельское» просят Вас разобраться с правоприменением деятельности ООО «Корес Строй» и прислать для этого представителя отдела государственного лесного контроля Вашего Управления для изучения вопроса на месте.

В настоящее время рядом со въездом в поселок «Новоархангельское» в лесу застройщиком нашего же поселка ООО «Корес Строй» ведется третий месяц строительство нескольких зданий.

На наш запрос в Администрацию городского поселения Красногорск был получен ответ, что ООО «Корес Строй» (ИНН 5018070008, ОГРН 1025002047663) взял лесной участок в охранный лесной зоне по договору аренды - регистрация N 50-50-11/024/2009-118 от 04.03.2009, срок с 04.03.2009 на 49 лет, в отношении лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, площадью 1,32 га., местоположение объекта: Московская область, Красногорский район, Москворецкое лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал N 30, выдел 20, 21, 22. Кадастровый (условный) номер объекта: 50-50-98/039/2007-0 18, но никакого разрешения на строительство у них нет, поэтому отдел архитектуры инициировал запрос в управление ГосАдмТехНадзора для проверки.

Наши юристы выяснили, что на настоящий момент существует Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 03.08.2010 по делу N А41-16620/09, по которому был признан недействительным проведенный Управлением лесного хозяйства по Московской области и г. Москва лесной аукцион по продаже прав на заключение вышеуказанного договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, и всех заключенных по его результатам сделок. Дело еще не закрыто и, возможно, будет обжаловано Вашим Управлением в ВАС, но пока формально вышеуказанный Договор аренды признан недействительным.

Но ООО «Корес Строй» активно ведет строительство якобы физкультурно-оздоровительного комплекса, а реально, по полученным жителями поселка данных от исполнителей работ, двух частных коттеджей, что создает массу неудобств для жителей поселка.

В лес сделана дорога из бетонных плит, туда заезжают «бетономешалки», с дороги видно, что там дополнительно готовится обвязка из арматуры под большие бетонные фундаменты, что на временные строения совсем не похоже.

На территории нашего поселка в интересах этого строительства организован склад горючих стройматериалов на месте площадки для выгула собак и спортплощадке для жителей поселка в непосредственной близости от гаражей с ГСМ и детской площадкой,

что создает определенную угрозу для безопасности, здоровья и жизни детей, что усугубляется тем, что по поселку регулярно ездит крупная строительная техника.

При этом в гаражах же и здании администрации ООО «Корес Строй» проживают иногородние строители, в этих неприиспособленных и необорудованных средствами пожаротушения помещениях спят и готовят на открытом огне еду.

При этом согласованного проекта на строительство объекта с полученными у уполномоченных государственных органов ТУ на подключение его коммуникациям (водоснабжение, электричество, канализация) нашего поселка, которые были рассчитаны только на наш поселок, или строительством собственных септиков **НЕТ**, по крайней мере, по данным из отдела архитектуры и строительства Администрации городского поселения Красногорск.

Поэтому нас есть несколько вопросов:

1. Насколько законно ООО «Корес Строй» начал строительные работы (отсыпает дороги, поставила строй -городок, ведет земельные работы и СМР, подвела временные коммуникации от нашего поселка «Новоархангельское») на месте бывших частных садов в непосредственной близости от ЛЭП при фактически незаконном Договоре аренды лесного участка и отсутствии утвержденного проекта строительства двух зданий и ТУ на подключение их к коммуникациям соседнего поселка?
2. Почему не было открытого конкурса на этот участок, и не пострадают ли от достаточно масштабного строительства лесные деревья, лесной ручей и соседняя территория?
3. Не вызовет ли несогласованное подключение строящегося объекта к инженерным сетям поселка перебои в работе этих сетей из-за перегрузки?
4. Каким образом обязать ООО «Корес Строй» соблюдать правила пожарной безопасности при хранении горючих стройматериалов в поселке и на территориях рядом с лесными массивами?

С уважением,

Председатель Правления
ТСЖ «Новоархангельское»
Дроздов Л.А.

Тел. 8-985-923-14-49

Факс. 8-495-967-80-97

Почта: drozdlev@yandex.ru

Почтовый адрес: Москва, ул. Дурова, д. 3/13, кв. 50

