

Товарищество собст
«НОВОАРХАНГ
М.О., Красногорск
23,5 км а/м «Балтия», напра
ИНН/КПП 502410940
ОКПО 6357
**** www.novoarh-tso
р/с 40703810222
в АКБ «Абсолют Е
г. Москва, Цветной
БИК 044521
ИНН/КПП 773604699

Администрация
городского поселения Красногорск

Общий отдел

Вх. № 1.1.9 - 20.12.10
от 24.05 2011 г.
Тел. 564-75-32

Главе городского поселения
Красногорск МО
Г-ну Кругликову В.В.

От Председателя Правления
ТСЖ «Новоархангельское»
Дроздова Л.А.

Уважаемый Виктор Валентинович,

В настоящее время в поселке «Новоархангельское» сложилась напряженная ситуация, т.к. с трех сторон от нас начались подготовительные работы по строительству каких-то объектов (между нашим поселком, с одной стороны, и ТК «Кика», с/т «Урожай» и ЛЭП на территории бывших частных садов, с другой стороны).

Особенно активно действует застройщик нашего поселка – ООО «Корес Строй», чем создает массу неудобств жителям поселка.

В частности, два дня назад без всяких предварительных объявлений и объяснений на территорию нашего поселка ночью заехало десяток большегрузных 12-метровых фур со стройматериалами под разгрузку, которая осуществлялась мобильным краном и погрузчиками. Причем склад горючих стройматериалов организован на месте площадки для выгула собак и спортплощадке для жителей поселка в непосредственной близости от гаражей с ГСМ и детской площадкой, что создает определенную угрозу для безопасности детей.

На следующий день из переговоров с приезжими водителями стало понятно, что склад будет обеспечивать материалами ООО «Корес Строй» на время строительства деревянных зданий физкультурно - оздоровительного комплекса на месте бывших частных садов в непосредственной близости от ЛЭП, т.е. по поселку будет постоянно ездить строительная техника. Т.к. администрация ООО «Корес Строй» никаких объяснений не дает, просим Вас дать поручение разобраться:

1. Насколько законно ООО «Корес Строй» начал подготовительные строительные работы (отсыпает дороги, ставит стройгородок, ведет земельные работы) на месте бывших частных садов в непосредственной близости от ЛЭП и кому эта земля принадлежит?
2. Почему не было общественных слушаний и согласования с соседями, т.е. с нами? Не пострадают ли лесные деревья и соседняя территория?
3. Что реально будет строиться? Совпадает ли это с целевым назначением земли? Согласован ли проект? Для кого этот объект предназначен?

По непроверенным данным руководство ООО «Корес Строй» под видом ФОК строит частные коттеджи.

И заодно просим нас известить, что будет строиться с других сторон от нашего поселка. Мы категорически возражаем, что бы это были бензоколонки или склады для горючих материалов.

И еще: можно ли проверить законность постановки на баланс ООО «Корес Строй» всех объектов общего пользования в поселке – инженерных сетей, дорог, ограждений и т.п.

Почему это не в муниципальной собственности или собственности ТСЖ?

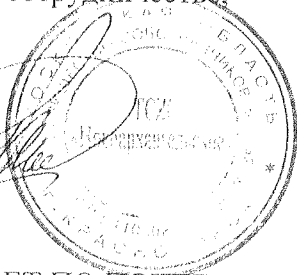
С уверенностью в плодотворном сотрудничестве.

Дроздов Лев Александрович,

Тел. 923-14-49 (моб)

ФАКС: 967-80-94

PROZDLEV@YANDEX.RU



27.05.11

ПРОШУ НЕ ОТПРАВЛЯТЬ ОТВЕТ ПО ПОЧТЕ, Т.К.

ПОЧТОВОГО АДРЕСА У НАС ПОКА НЕТ, ЗАБЕРЕМ КУРЬЕРОМ !!!

4 Не приведет ли подключение новых домов к сетям поселка к перегрузу наших сетей? Спасибо

Товарищество собственников жилья
«НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ»
М.О. Красногорский район,
23,5 км а/м «Балтия», напротив деревни Воронки
ИНН/КПП 5024109408 / 502401001
ОКПО 63570543
**** www.novoarh-tsg.narod2.ru ****
р/с 40703810222000022674
в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)
г. Москва, Цветной бульвар, д.18
БИК 044525976,
ИНН/КПП 7736046991 / 775001001

Главе городского поселения
Красногорск МО
Г-ну Кругликову
Виктору Валентиновичу

Копия:

Генеральному управляющему
ООО «КрасАвто»
Кузнецову С.А.

Администрация
городского поселения Красногорск

Общий отдел

№ 1.1.9 - 30 / 1228
2011 г.

Тел. 564-75-32

От Председателя Правления
ТСЖ «Новоархангельское»
Дроздова Л.Л.

Уважаемый Виктор Валентинович,

В нашем поселке «Новоархангельское» построено 118 таунхаусов и клиника «Премьер Медика», мы находимся рядом (100 м) с поселком «Урожай» (более 400 домов) и недалеко (примерно в 1 км.) от микрорайона «Новый» рядом с госпиталем им. Вишневого.

В нашем поселке обжиты уже более 50% домов, в остальных ведутся отделочные работы. Жители поселка неоднократно обращаются в Правление ТСЖ и управляющую компанию поселка ООО «Корес Строй» с просьбой договориться для перевозки нянь, домработниц и жителей поселка, а также посетителей клиники и рабочих из строительных отделочных бригад договориться с Вами об организации по два рейса утром (между 10 и 11 часами) и вечером (между 18 и 19 часами) в качестве продления маршрута № 568 от поселка Новый до нашего поселка «Новоархангельское», тем более, что разворотный круг около поселка «Урожай» имеется.

Также просим дать указание соответствующим службам решить что-либо со знаком «Въезд запрещен» (в народе «кирпич») на дороге, ведущей от пос. Новый к нашему поселку и поселку «Урожай». Мы не знаем, законно ли этот знак установлен вообще, но под ним есть ряд ограничений действия знака (для жителей с/т «Урожай», для посетителей клиники «Премьер-медика»), но подобного ограничения для жителей поселка «Новоархангельское» и для автобусов и маршрутных такси нет, что явно является нарушением наших прав, т.к. это единственная дорога к нашему поселку. Тем более, что сейчас с этой дороги делается съезд к новому большому строительству и будет явно перемещаться большой поток сторонней строительной техники.

С уверенностью в понимании важности нашего вопроса

Дроздов Лев Александрович,

Тел . 923-14-49 (моб)

ФАКС: 967-80-94

DROZDLEV@YANDEX.RU

ПОЧТОВОГО АДРЕСА У НАС ПОКА НЕТ !!!

