

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ)
ОТ 14.10.2017 г.
В ПОСЕЛКЕ «НОВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ»
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
23,5 КМ. А/М «БАЛТИЯ», НАПРОТИВ ДЕР. ВОРОНКИ

гор. Красногорск, МО

19 ноября 2017 года

Дата проведения: с 10 часов 00 минут 14 октября 2017 года по 19 часов 00 минут 18 ноября 2017 года.

Место проведения (сбора Решений собственников): Московская обл., Красногорский район, 23,5 км. а/м «Балтия», напротив дер. Воронки,
контейнер для бюллетеней в помещении бухгалтерии ТСЖ (здание АБК).

Счетная комиссия в составе:

01. Хышова Диана Рауфовна,	д. 02, сек. 02
02. Богданов Александр Геральдович,	д. 05, сек. 04
03. Трошина Елена Борисовна,	д. 14, сек. 03

Повестка дня собрания счетной комиссии:

1. Выбор председателя счетной комиссии.
2. Выбор секретаря счетной комиссии.
3. Выбор способа подсчета голосов на общем собрании собственников.
4. Подведение итогов голосования на Общем собрании собственников от 14.10.2017 в заочной форме по Решениям Собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предлагается выбрать Председателем счетной комиссии Трошину Е.Б.

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.
Решили: выбрать Председателем счетной комиссии Трошину Е.Б.

2. По второму вопросу повестки дня:
Предлагается выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.

Голосовали: за - 100%; против - 0; воздержались - 0%.
Решили: выбрать Секретарем счетной комиссии Хышову Д.Р.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Заслушано предложение от Богданова А.Г.: В процессе подготовки к собранию всем собственникам домов в поселке было предложено подтвердить письменно свое желание быть членом ТСЖ. Были собраны до окончания голосования в общем собрании заявления о подтверждении членства в ТСЖ «Новоархангельское» от 85 блок-секций домов.
Предлагается согласно принятым бюллетеням подсчитывать голоса по ответам на вопросы, полученным в процессе голосования, как разницу между ответами «за» и «против» в

соответствии с методикой по п.21 в Решениях Собственников в 2017 г., и относить эту разницу к количеству поданных ранее заявлений о членстве в ТСЖ «Новоархангельское» (для справки также указывать отношение к общему числу собственников домов в поселке на территории ТСЖ «Новоархангельское»).

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались - 0%.

Решили: выбрать следующий способ подсчета количества голосов по вопросу – разницу голосов между «за» и «против» в процентах, пропорционально количеству поданных ранее заявлений о членстве в ТСЖ «Новоархангельское» (справочно в скобках также будет указываться отношение к общему числу собственников домов в поселке на территории ТСЖ «Новоархангельское»).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Подвести итоги голосования в Общем собрании членов ТСЖ «Новоархангельское» на основании собранных бюллетеней (Решений собственников) от 14.10.2017 г.:

Всего в поселке на территории ТСЖ «Новоархангельское» таунхаусов или частей блокированного жилого дома с земельными участками - **118**, общей площадью всех домов **27177,3** кв. м (по данным документов от собственников домов с учетом новых перестроек по данным свидетельств о собственности).

После опроса всех собственников домов в поселке и неоднократных напоминаний в процессе проведения собрания подали письменное заявление о подтверждении членства в ТСЖ «Новоархангельское» собственники **85** блок-секций общей площадью **20029,2** кв. м.

Приняли участие в голосовании (сдали свои бюллетени) из числа подтвержденных членов ТСЖ **90** собственников от **84** блок-секций домов, которым принадлежат **19706,3** кв. м. жилых площадей.

Кворум составляет **98,82** % от числа членов ТСЖ (или **71,19**% от общего количества блок-секций домов в поселке), т.е. кворум имеется, собрание состоялось.

Недействительных бюллетеней (или Решений собственников) - **нет**.

За каждый вопрос повестки дня общего собрания собственников отдано следующее количество голосов в процентах:

По 1 вопросу:

«ЗА» - 80 голос.

«ПРОТИВ» -0 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голос.

Эффективных голосов: 80-0=80

Отношение к численности членов ТСЖ = 94,12%

(Отношение к численности собственников домов = 67,80%)

Итог: решения по 1-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 2 вопросу:

«ЗА» - 72 голос.

«ПРОТИВ» -2 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голос.

Эффективных голосов: 70

Отношение к численности членов ТСЖ = 82,35%

(Отношение к численности собственников домов = 59,32%)

Итог: решения по 2-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 3 вопросу:

«ЗА» - 66 голос.

«ПРОТИВ» - 7 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голос.

Эффективных голосов: 59

Отношение к численности членов ТСЖ = 69,41%

(Отношение к численности собственников домов = 50,00%)

Итог: решения по 3-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 4 вопросу:

«ЗА» - 61 голос.

«ПРОТИВ» - 10 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голос.

Эффективных голосов: 51

Отношение к численности членов ТСЖ = 60,00%

(Отношение к численности собственников домов = 43,22%)

Итог: решения по 4-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 5 вопросу:

«ЗА» - 75 голос.

«ПРОТИВ» - 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голос.

Эффективных голосов: 74

Отношение к численности членов ТСЖ = 87,06%

(Отношение к численности собственников домов = 62,71%)

Итог: решения по 5-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 6 вопросу:

«ЗА» - 79 голос.

«ПРОТИВ» - 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голос.

Эффективных голосов: 78

Отношение к численности членов ТСЖ = 91,76%

(Отношение к численности собственников домов = 66,10%)

Итог: решения по 6-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 7 вопросу:

«ЗА» - 72 голос.

«ПРОТИВ» - 4 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голос.

Эффективных голосов: 68

Отношение к численности членов ТСЖ = 80,00%

(Отношение к численности собственников домов = 57,63%)

Итог: решения по 7-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 8 вопросу:

«ЗА» - 74 голос.

«ПРОТИВ» -2 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голос.
Эффективных голосов: 72
Отношение к численности членов ТСЖ = 84,71%
(Отношение к численности собственников домов = 61,02%)

Итог: решения по 8-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 9 вопросу:
«ЗА» - 71 голос.
«ПРОТИВ» -4 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голос.
Эффективных голосов: 67
Отношение к численности членов ТСЖ = 78,82%
(Отношение к численности собственников домов = 56,78%)

Итог: решения по 9-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 10 вопросу:
«ЗА» - 73 голос.
«ПРОТИВ» -1 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -10 голос.
Эффективных голосов: 72
Отношение к численности членов ТСЖ = 84,71%
(Отношение к численности собственников домов = 61,02%)

Итог: решения по 10-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 11 вопросу:
«ЗА» - 69 голос.
«ПРОТИВ» -4 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голос.
Эффективных голосов: 65
Отношение к численности членов ТСЖ = 76,47%
(Отношение к численности собственников домов = 55,08%)

Итог: решения по 11-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 12 вопросу:
«ЗА» - 68 голос.
«ПРОТИВ» -3 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голос.
Эффективных голосов: 65
Отношение к численности членов ТСЖ = 76,47%
(Отношение к численности собственников домов = 55,08%)

Итог: решения по 12-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 13 вопросу:
«ЗА» - 64 голос.
«ПРОТИВ» -6 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голос.

Эффективных голосов: 58
Отношение к численности членов ТСЖ = 68,24%
(Отношение к численности собственников домов = 49,15%)

Итог: решения по 13-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 14 вопросу:
«ЗА» - 71 голос.
«ПРОТИВ» -3 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голос.
Эффективных голосов: 68
Отношение к численности членов ТСЖ = 80,00%
(Отношение к численности собственников домов = 57,63%)

Итог: решения по 14-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 15 вопросу:
«ЗА» - 67 голос.
«ПРОТИВ» -0 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голос.
Эффективных голосов: 67
Отношение к численности членов ТСЖ = 78,82%
(Отношение к численности собственников домов = 56,78%)

Итог: решения по 15-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 16 вопросу:
«ЗА» - 66 голос.
«ПРОТИВ» -3 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голос.
Эффективных голосов: 63
Отношение к численности членов ТСЖ = 74,12%
(Отношение к численности собственников домов = 53,39%)

Итог: решения по 16-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 17 вопросу:
«ЗА» - 68 голос.
«ПРОТИВ» -7 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голос.
Эффективных голосов: 61
Отношение к численности членов ТСЖ = 71,76%
(Отношение к численности собственников домов = 51,69%)

Итог: решения по 17-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 18 вопросу:
«ЗА» - 71 голос.
«ПРОТИВ» -2 голос.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голос.
Эффективных голосов: 69
Отношение к численности членов ТСЖ = 81,18%

(Отношение к численности собственников домов = 58,47%)

Итог: решения по 18-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 19 вопросу:

«ЗА» - 68 голос.

«ПРОТИВ» -4 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голос.

Эффективных голосов: 64

Отношение к численности членов ТСЖ = 75,29%

(Отношение к численности собственников домов = 54,24%)

Итог: решения по 19-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 20 вопросу:

«ЗА» - 58 голос.

«ПРОТИВ» -9 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голос.

Эффективных голосов: 49

Отношение к численности членов ТСЖ = 57,65%

(Отношение к численности собственников домов = 41,53%)

Итог: решения по 20-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 21 вопросу:

«ЗА» - 77 голос.

«ПРОТИВ» -2 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голос.

Эффективных голосов: 75

Отношение к численности членов ТСЖ = 88,24%

(Отношение к численности собственников домов = 63,56%)

Итог: решения по 21-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 22 вопросу:

«ЗА» - 20 голос.

«ПРОТИВ» -52 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голос.

Эффективных голосов: -32

Отношение к численности членов ТСЖ = -37,65%

(Отношение к численности собственников домов = -27,12%)

Итог: решения по 22-му вопросу повестки дня **не принято** большинством голосов.

По 23 вопросу:

«ЗА» - 72 голос.

«ПРОТИВ» -5 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голос.

Эффективных голосов: 67

Отношение к численности членов ТСЖ = 78,82%

(Отношение к численности собственников домов = 56,39%)

Итог: решения по 23-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 24 вопросу:

«ЗА» - 66 голос.

«ПРОТИВ» -3 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голос.

Эффективных голосов: 63

Отношение к численности членов ТСЖ = 74,12%

(Отношение к численности собственников домов = 53,39%)

Итог: решения по 24-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 25 вопросу:

«ЗА» - 82 голос.

«ПРОТИВ» -0 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голос.

Эффективных голосов: 82

Отношение к численности членов ТСЖ = 96,47%

(Отношение к численности собственников домов = 69,49%)

Итог: решения по 25-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По 26 вопросу:

«ЗА» - 82 голос.

«ПРОТИВ» -0 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голос.

Эффективных голосов: 82-0=82

Отношение к численности членов ТСЖ = 96,47%

(Отношение к численности собственников домов = 69,49%)

Итог: решения по 26-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель счетной комиссии _____ Трошина Е.Б.

Секретарь счетной комиссии _____ Хышова Д.Р.